LogisticAREA Stadlhof - Neubau Gewerbeflächen in Wels!

Ausschnitt Visualisierung

Objektnummer: 2713_4757

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	8.565,67 m²
Lagerfläche:	7.096,87 m²
Bürofläche:	1.468,80 m²

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Claudio Feistritzer

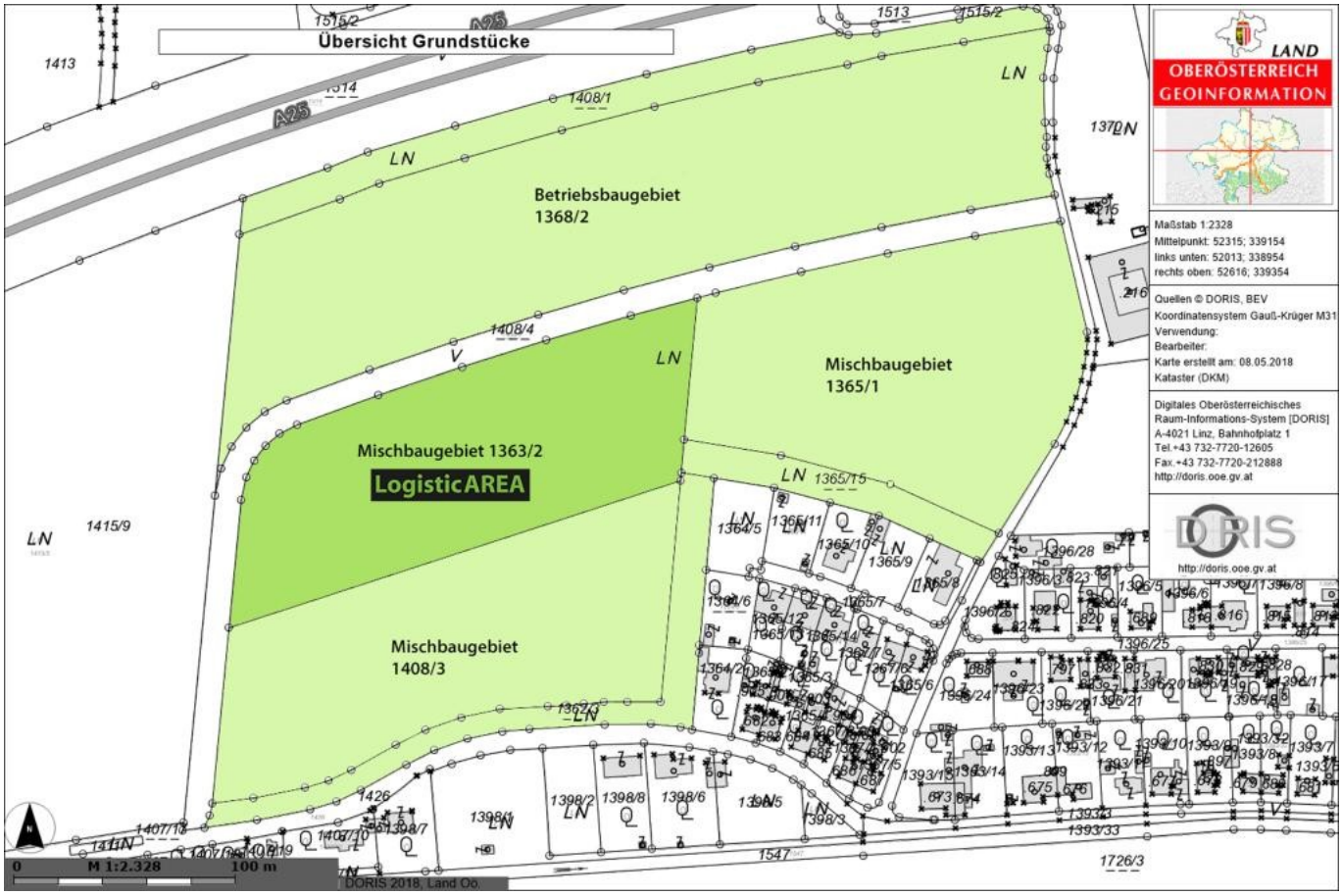
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LOGISTICAREA
STADLHOF

Puchheerstraße
Weberlackstraße
Stadlhofstraße


Übersicht Grundstücke
Betriebsbaugebiet
1368/2
Mischbaugebiet
1365/1
Mischbaugebiet 1363/2
LogisticAREA
Mischbaugebiet
1408/3
1408/1
1408/4
1365/15
1415/9
1413
1514
1515/2
1513
1370
1547
1726/3
1407/10
1426
1398/2
1398/8
1398/6
1398/3
1396/28
1396/25
1396/21
1393/33
LAND
OBERÖSTERREICH
GEOINFORMATION
Maßstab 1:2328
Mittelpunkt: 52315; 339154
links unten: 52013; 338954
rechts oben: 52616; 339354
Quellen © DORIS, BEV
Koordinatensystem Gauß-Krüger M31
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 08.05.2018
Kataster (DKM)
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel.+43 732-7720-12605
Fax.+43 732-7720-212888
http://doris.ooe.gv.at
DORIS
http://doris.ooe.gv.at
0
M 1:2.328
100 m
DORIS 2018, Land Oö.

Objektbeschreibung

NEUBAU GEWERBEFLÄCHEN IN WELS STADLHOF! In zentraler Lage in Wels entsteht auf einem Grundstück mit MB-Widmung mit der LogisticAREA Stadlhof ein neuer Gewerbepark, optimal für Logistiker! Direkt an der Welser Autobahn A25 gelegen profitieren Sie von kurzen Wegen und den Möglichkeiten, vor Baubeginn noch nach Ihren Vorstellungen mitzugestalten. Wichtigste Fakten der Lagerflächen: **3-fach stapelbar: 9,10 m Hallenhöhe bieten Raum für Ihre Waren und Güter! keine Vorschriften betreffend Mindestanzahl an Mitarbeitern: viel Lagerfläche kann von wenigen fleißigen Händen betrieben werden! Hallen sind beheizbar (Gasheizung mit Heißluftventilatoren) Sprinkleranlage Rampen und Rolltore zur Anlieferung ausreichend Park- und Rangierflächen Wichtigste Fakten der Büroflächen: klimatisiert CAT-6 Verkabelung modernes Zutrittssystem Gratisparkplätze Gesamt stehen dem Nutzer bis zu 7.100 m² Lagerhallenfläche und 1.500 m² Bürofläche zur Verfügung, welche nach Vereinbarung auch teilbar sind. Konditionen: Lagerhalle: Mietzins monatlich netto € 7/m² BK Akonto monatlich netto € 1/m² Büroflächen: Mietzins monatlich netto € 8/m² BK Akonto monatlich netto € 2/m² Interesse? Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €61428,49 zzgl 20% USt.Betriebskosten €10034,47 zzgl 20% USt.Umsatzsteuer €14292,59----------Gesamtbetrag €85755,55----------Heizwärmebedarf:51.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:C**