Design-Penthouse im PALAIS BRUCKNER - Gleich Termin vereinbaren!

Hausansicht

Objektnummer: 2713_6883

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstraße 15
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	139,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	4
Keller:	17,00 m²
Kaufpreis:	998.000,00 €

Provisionsangabe:

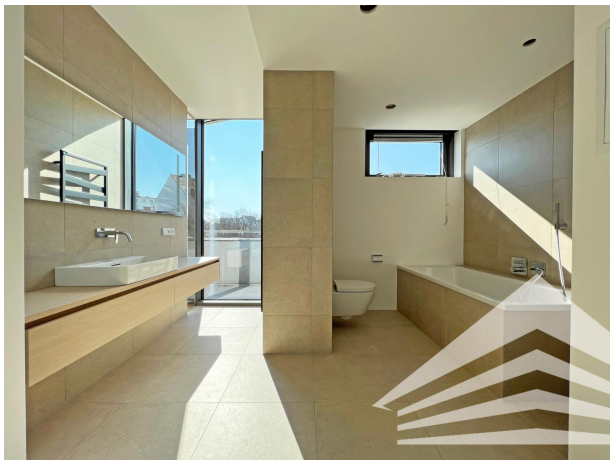
3.00 %

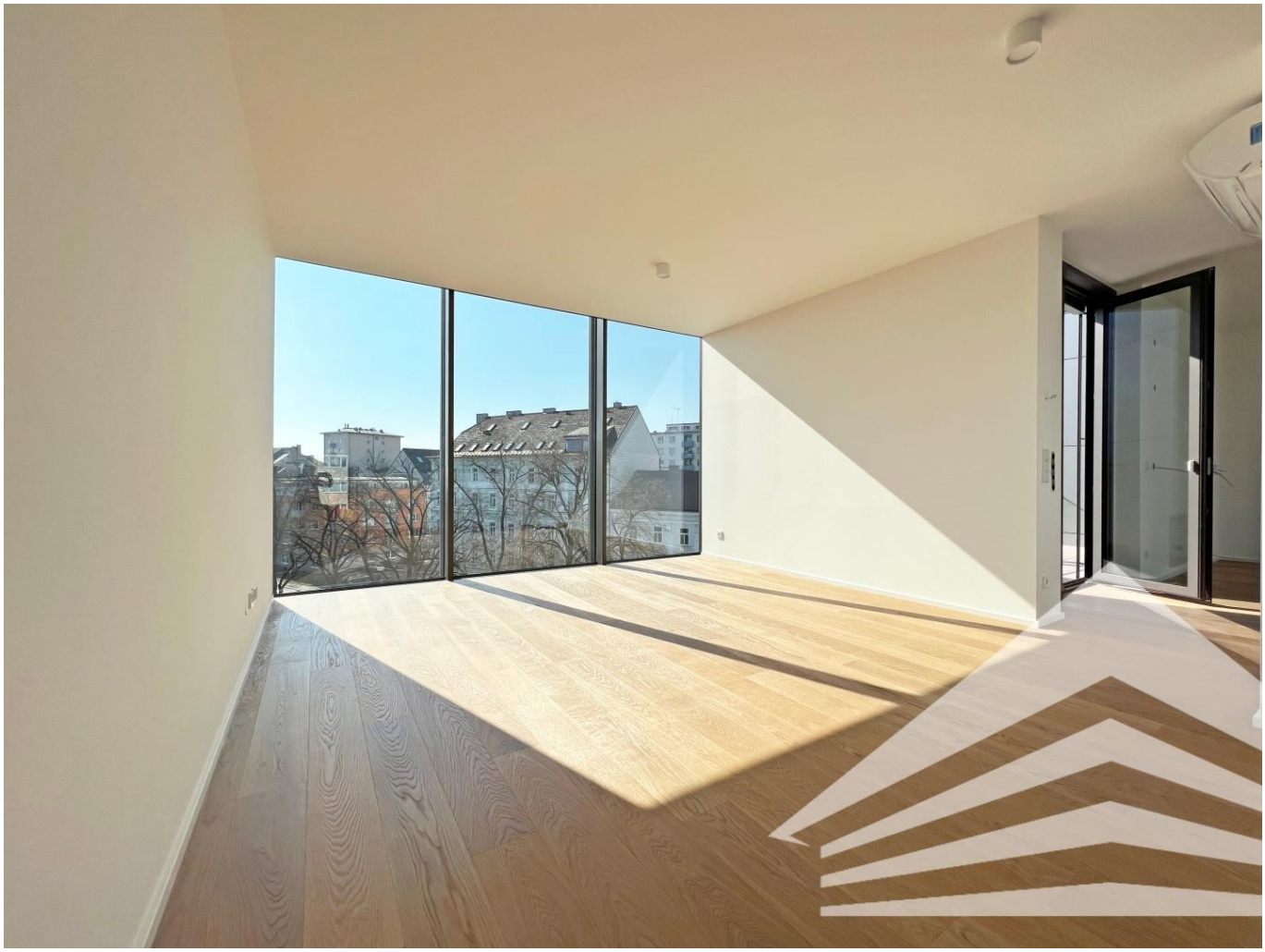
Ihr Ansprechpartner

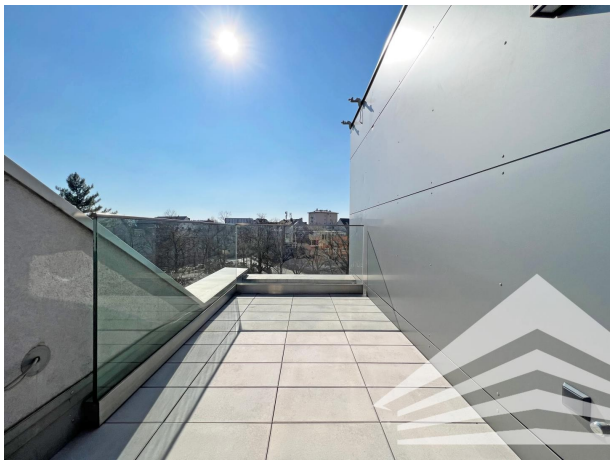
Roman Hintersteiner

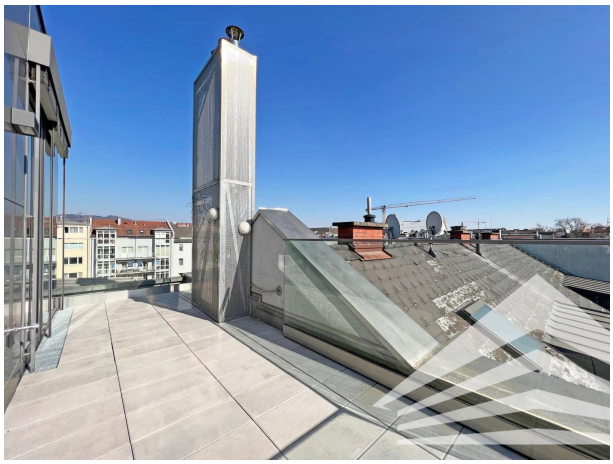
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

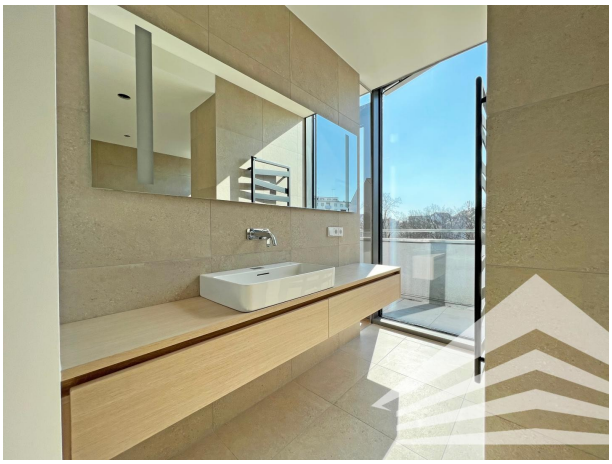
H +43 664 / 88 73 78 70

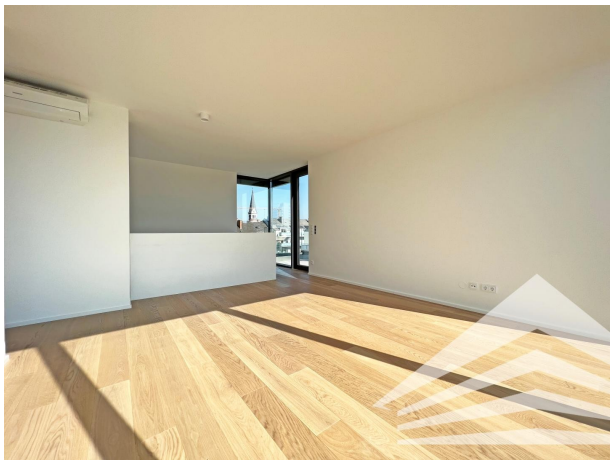


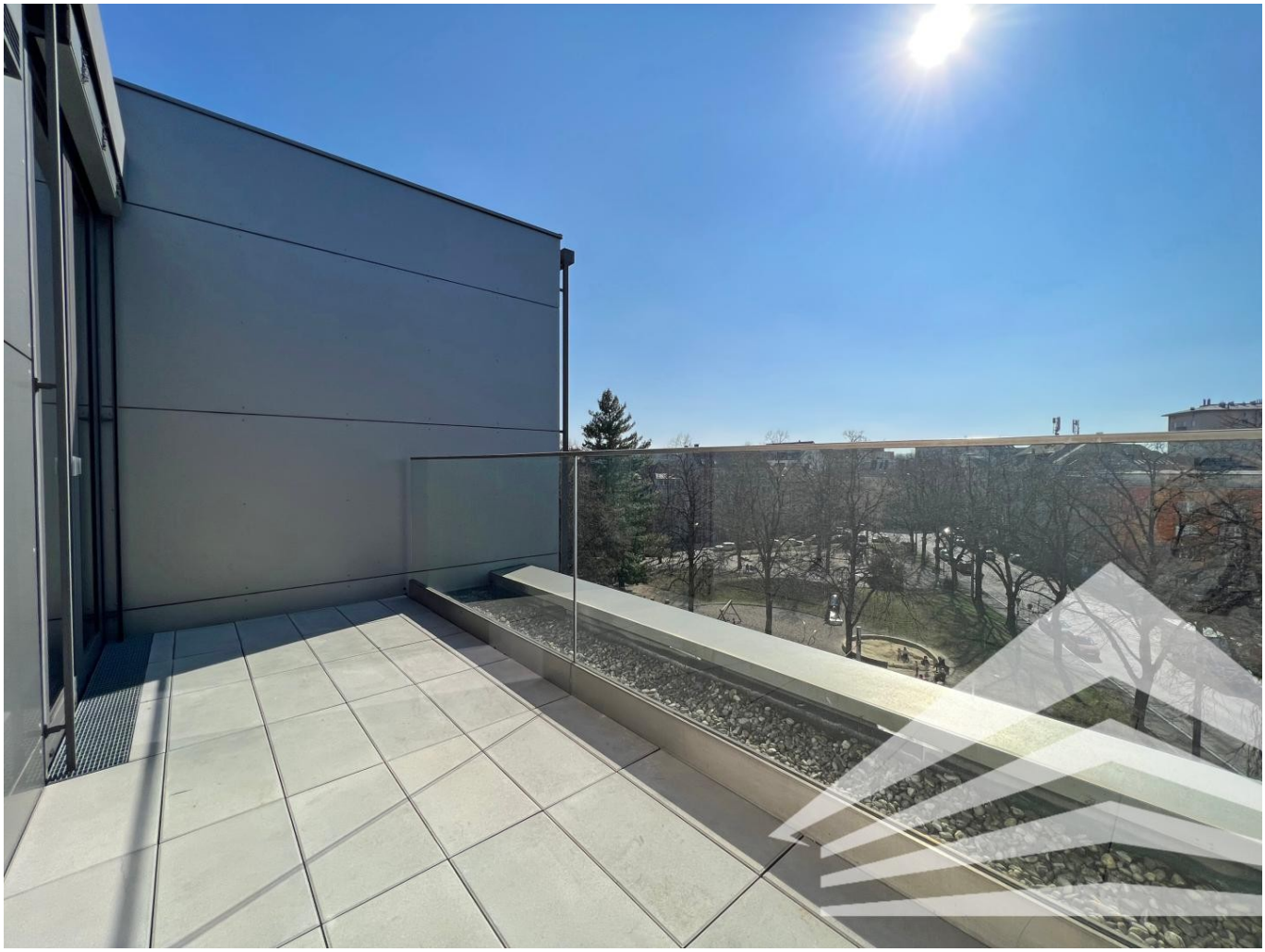


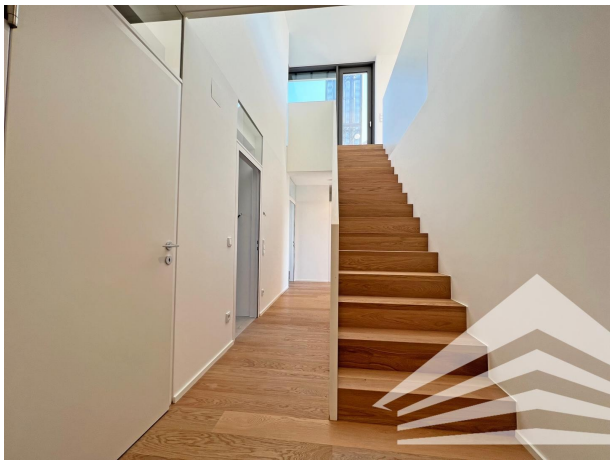


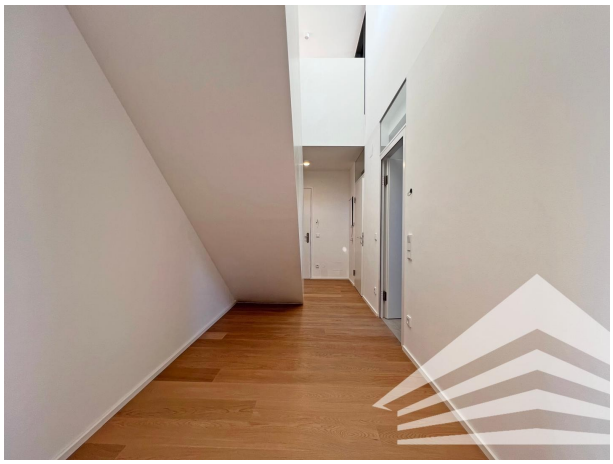












B
Palais Bruckner

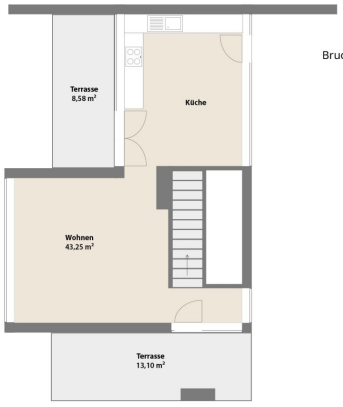
Planskizze
TOP 3.4 | 3.OG

Brucknerstraße 15, 4020 Linz

Gesamtwohnfläche: ca. 139,38 m²

DG
3.OG
2.OG
1.OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS



Planskizze
TOP 3.4 | DG
Brucknerstraße 15, 4020 Linz
Gesamtwohnfläche: ca. 139,38 m²

DG
3.OG
2.OG
1.OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

TRADITION TRIFFT MODERNE Der stilvolle Altbau aus 1900 wurde in typisch historischen Formen errichtet. 2009 wurde das Haus in der Brucknerstraße 15 umfassend revitalisiert und um ein Neubau-Dachgeschoss erweitert. Federführend waren dabei die Kult-Architekten von RIEPL+RIEPL, die ihrem guten Ruf auch in diesem Projekt alle Ehre gemacht haben. **Eine wahrlich gelungene Mischung** Bereits im Eingangsbereich und dem Stiegenhaus spürt man das gelungene Zusammenspiel zwischen der geschichtsträchtigen Substanz und der minimalistischen Linie eines Design-Neubaus. **BAUJAHR | ERFOLGTE SANIERUNGEN** - Baujahr 1900 - Gebäudesanierung, Dachgeschoßzubau inkl. Lift 2009 **DETAILBESCHREIBUNG TOP 3.4** Raumaufteilung: 3.OG > Eingang/Vorraum/Garderobe > Großzügiges Elternschlafzimmer mit Zugang zur süd-westlich ausgerichteten Terrasse > Tageslicht Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss > 2 weitere Zimmer jeweils mit eigenem Außenbereich > Zweites Tageslicht Bad mit Badewanne und Dusche > Separates WC > Abstellraum DG > Vollflächig verglaster Wohnbereich mit Verbindung zur Küche+Essbereich > Zwei Dachterrassen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten Selbstverständlich sind sämtliche Fenster mit elektrischem Sonnenschutz versehen und im DG ist zusätzlich eine Klimaanlage vorhanden. Sehr komfortabel: der Wohnung sind 2 Kellerabteile zugeordnet. Die Infrastruktur vor der Türe lässt keine Wünsche offen: Supermarkt, Apotheke, Restaurants und die öffentliche Verkehrsanbindung...alles in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar. Neugierig? Besichtigen Sie diese grandiose Wohnung gleich von Zuhause aus in unserem 360° Rundgang! Bequem über Handy, Tablet oder PC! Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung jederzeit zur Verfügung! Ihre Projektbetreuer Herr Roman Hintersteiner (0664 88737870) und Herr Manuel Wolfsteiner (0664 88624124) freuen sich auf Ihren Anruf! Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: