

Helles Büro mit Parkplätzen nahe Goethekreuzung!



Eingangsbereich EG

Objektnummer: 2713_7179

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestrasse 7
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1958
Nutzfläche:	191,56 m ²
Bürofläche:	191,56 m ²
WC:	2
Stellplätze:	3
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

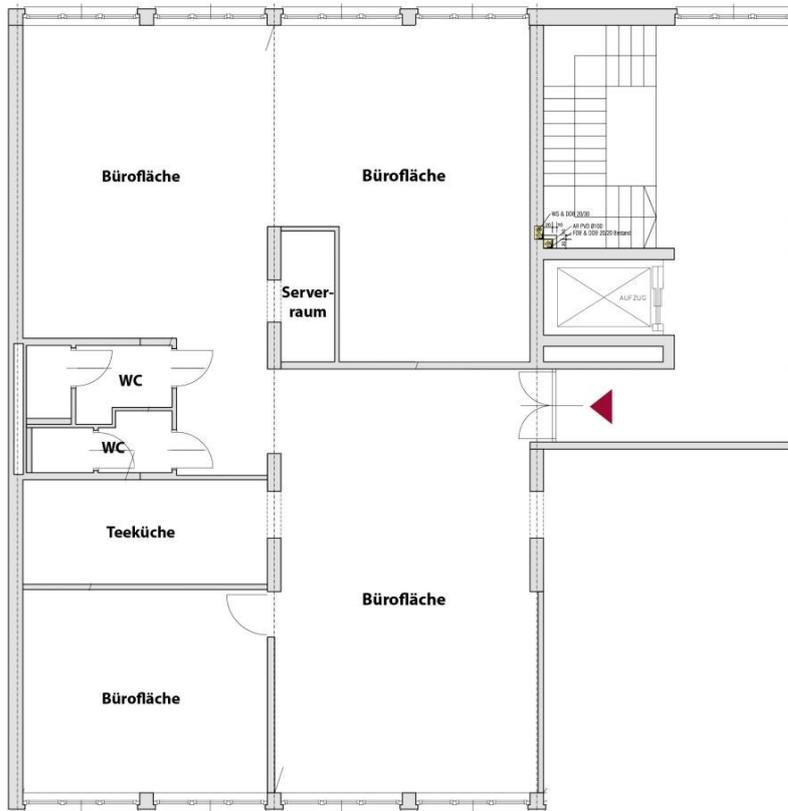
H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Gesamtwohnfläche: ca. 191,56 m²



TOP 204

Goethestraße 7, 4020 Linz

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. **KEIN MASSSTAB!**

5.OG
4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG



Objektbeschreibung

ZENTRUM - PARKPLÄTZE - LIFT - STRASSENBAHN QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 191,56 m² Keller/Archiv: ca. 40 m² Raumaufteilung: veränderbar Stockwerk: 2. OG Parkplätze: anmietbar WC Anlagen: getrennt Nettomiete / m²: € 10,50 Bezugstermin: nach Vereinbarung

OBJEKTbeschreibung Dieses ca. 190 m² große Büro ist derzeit in 3 großzügige Flächen unterteilt und kann nach Wunsch weiter unterteilt werden. Bereits vorhanden ist eine Teeküche, Serverraum und separate WC Anlagen. Die Erneuerung des vorhandenen Teppichbodens wird vom Vermieter durchgeführt. Das Gebäude verfügt über einen zentralen Lift und es besteht die Möglichkeit im Keller einen ca. 40 m² großen Lagerraum für € 3,00/m² anzumieten. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Büro im 2. Stock liegt nur wenige Schritte von der Goethekreuzung entfernt und ist öffentlich mit Straßenbahn und Bus ausgezeichnet angeschlossen. Parkplätze sind im Innenhof des Objektes anmietbar. Fahrradabstellplätze sind ebenfalls vorhanden. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: Teppich Fenster: offenbar Sonnenschutz: innen/außen Beleuchtung: teilweise vorhanden Datenverkabelung: teilweise vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Klima: möglich Teeküche: vorhanden Lift: vorhanden Lager: Kellerraum Parkplätze: anmietbar ab € 92,50 netto / Parkplatz **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 10,50 / m² / Monat Gesamtmiete: € 2.011,14 / Monat Betriebskosten: € 1,97 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 378,18 / Monat Gesamtheizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: ab 4 Jahren Kautions: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 20 zz
ete 11, gl
14 20
%
US
t.
Be € 37 zz
trie 8,1 gl
bs 8 20
ko %
ste US
ni t.
nkl
He

izk
ost
en
U € 47
ms 7,8
atz 7
ste
uer

Ge € 28
sa 67,
mt 19
bet
rag

He 47.
izw1 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.1
kto6
r G
es
am
ten

erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: