

**Günstiges, sofort verfügbares Start-Up Büro in der
Kaisergasse!**



Ansicht Bürofläche

Objektnummer: 2713_7384

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaisergasse
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	77,91 m ²
Bürofläche:	77,91 m ²
WC:	1
Provisionsangabe:	
3.00 MM	

Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ZENTRAL - SICHTBAR - KREATIV - SOFORT QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 77,91 m² Raumaufteilung: laut Plan, offene Bürofläche Stockwerk: Erdgeschoss WC Anlagen: 1 Nettomiete / m²: € 5,91 Bezugstermin: ab sofort **OBJEKTbeschreibung** Diese offene Bürofläche mit ca. 77 m² ist mit einem Fliesenboden, einer abgehängten Decke inklusive Belichtung und einem Sanitärraum ausgestattet. Bitte entnehmen Sie die genaue Raumaufteilung der Planskizze. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Objekt befindet sich gut sichtbar in der Kaisergasse und ist nur 2 Gehminuten von der Kulturmeile Donaulände entfernt. Öffentliche Busverbindungen mit den Linien 26 & 27 sind an der Haltestelle Museumstrasse in wenigen Schritten erreichbar. Es besteht die Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage einen Stapelparkplatz anzumieten. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: Fliese Decke: abgehängt Beleuchtung: vorhanden Barrierefrei: ja **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 5,91 / m² / Monat Gesamtmiete: € 460,56 / Monat Betriebskosten: € 2,59 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 201,79 / Monat Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: ab 3 Jahre Kautio: 6 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	460,56	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	201,79	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	132,47	

Gesamtbetrag € 794,82

Heizwärmebedarf: 72.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.33
Klasse C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: