Attraktive Großraumbürofläche nähe Donaulände zu vermieten!

Büro zu mieten

Objektnummer: 2713_7499

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.140,00 m²
Bürofläche:	1.140,00 m²

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

MEETINGRÄUME - KLIMA - LIFT - PARKPLÄTZE QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 1.140 m² auf einer Ebene Boden: Teppich Klima/Lüftung: zentral Fenster: öffenbar Sonnenschutz: innen Teeküche: vorhanden Lift: vorhanden Beleuchtung: teilweise vorhanden Nettomiete / m²: ab € 14,50 Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTBESCHREIBUNG** Dieses spannende Büroobjekt in einem revitalisierten Bürogebäude bietet einen attraktiven Standort für verschiedenste Unternehmen. Die Fläche wurde kürzlich generalsaniert und mit neuester Bürotechnik ausgestattet. Die derzeitige Innenausstattung kann vom Vormieter übernommen werden. Wir freuen uns über Ihre Anforderungen zu sprechen und den passenden Standort für Sie zu finden. **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: ab € 14,50 / m² / Monat Betriebskosten:€ 3,00 / m² / Monat Heizungskosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung Kaution: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	16530	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	3420	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	3990	
Gesamtbetrag	€	23940	
Heizwärmebedarf:	49.91 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	B		