

Nachmieter gesucht - Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Kindberg zu vermieten



Objektnummer: 961/34343

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Gesamtmiete	610,00 €
Kaltmiete (netto)	610,00 €
Kaltmiete	610,00 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

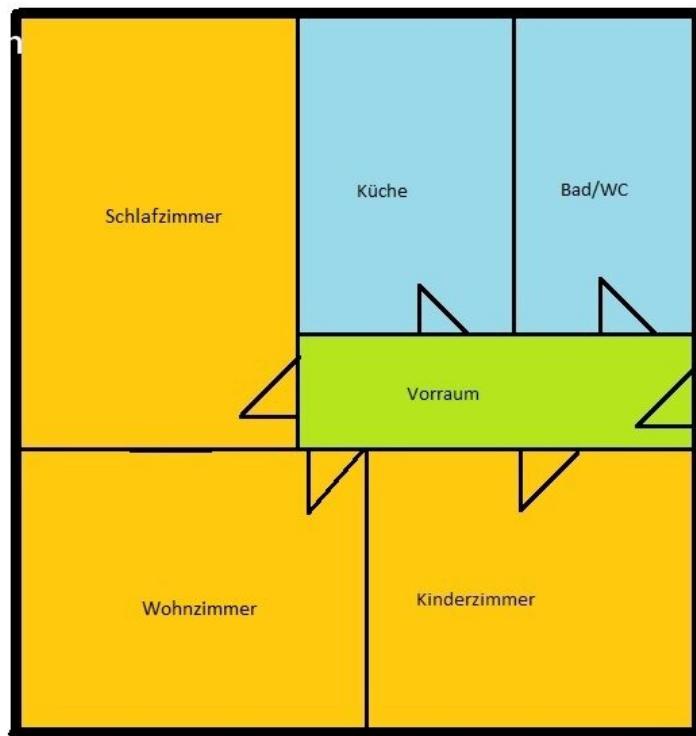
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

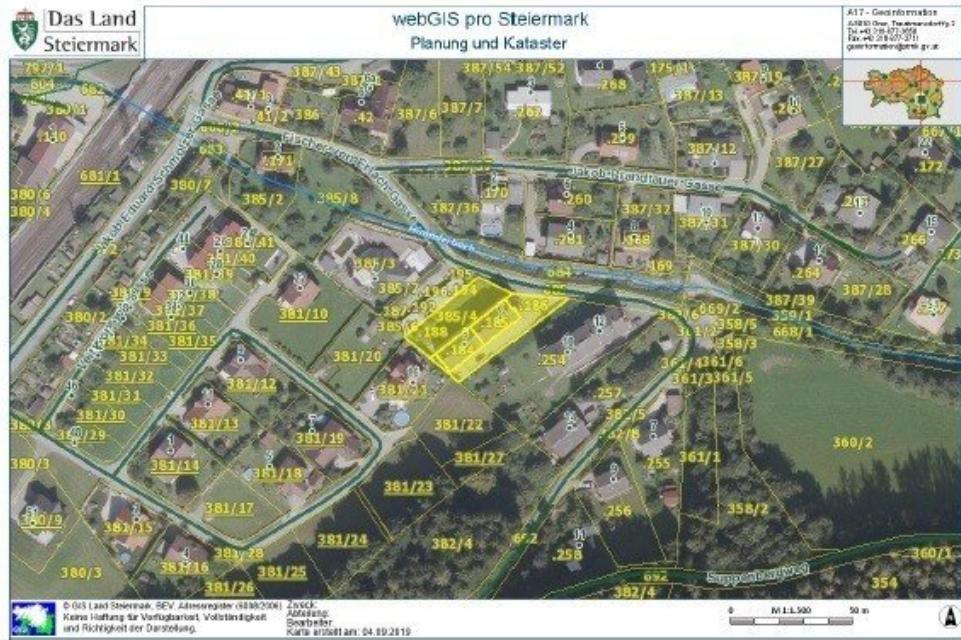






Planskizze







Objektbeschreibung

Nachmieter/in für schöne moderne Mietwohnung in Kindberg

961/34343

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 73 m² befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Aussichtslage in Kindberg, Steiermark.

Die Nähe zum Stadtzentrum von Kindberg bietet hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in die gesamte Steiermark.

Diese schöne Wohnung befindet sich nun in einem sehr gepflegten Zustand und kann ab 1.1.2026 übergeben werden. Die helle und freundliche Atmosphäre der Räumlichkeiten schafft ein behagliches Wohnambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und ermöglichen einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Wohnung beeindruckt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die den Bewohnern eine optimale Nutzung der Fläche ermöglicht. Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen Vorraum, der genügend Platz für Garderobe und Aufbewahrung bietet.

Die moderne und voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und gemeinsamen Beisammensein ein. Ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice eignet, vervollständigen das Raumangebot. Keine Haustiere.

Möbelablöse :

€ 1800,- Pauschal für Küche und Badezimmermöbel

Besonders hervorzuheben ist:

- top gepflegt
- sehr gute Raumauflistung
- sonnige und zentrale Lage

Die Liegenschaft kann ab 01.01.2026 übernommen werden.

HWB: **203,77 kWh/m²a**

Miete: **€ 610,- exkl. Heizung und Strom**

Kaution: **€ 1860,-**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap