

## **Familienparadies in Golling - Ein- bis Zweifamilienhaus für handwerklich begabte Menschen!**



**Objektnummer: 506/1404**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5440 Golling an der Salzach
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 379,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,83
<b>Kaufpreis:</b>	632.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Susanne Klappacher**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T 06245-90807050  
H +43-660-90 80 70 4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir haben nicht nur die richtige Immobilie, sondern auch die passende Finanzierung.**

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre

**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Das solide gebaute Althaus aus Anfang der 1960er-Jahre hat rund 150 qm Wohnfläche im EG und 1. OG, ist voll unterkellert und kann durch den Ausbau des Dachgeschosses um ca. 70 qm erweitert werden. Der idyllische, mit alten Obstbäumen bestückte Garten lädt zum Verweilen und Entspannen im Grünen ein. Hier kann Familie gelebt werden!

Das Wohnobjekt befindet sich in sonniger Natur- und Siedlungslage von Golling. Ins Marktzentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreicher Gastronomie sowie zum Bahnhof gelangt man in ca. 15 Gehminuten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.