LUXUS-PENTHOUSE MIT TRAUMHAFTEN SEE-AUSBLICK UND PERFEKTER LAGE IN MILLSTATT

Penthouse Terrasse

Objektnummer: 3056_1299

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	19,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.083.000,00 €

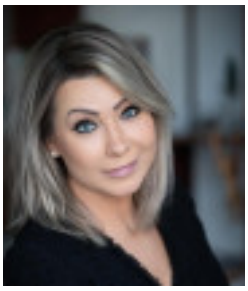
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

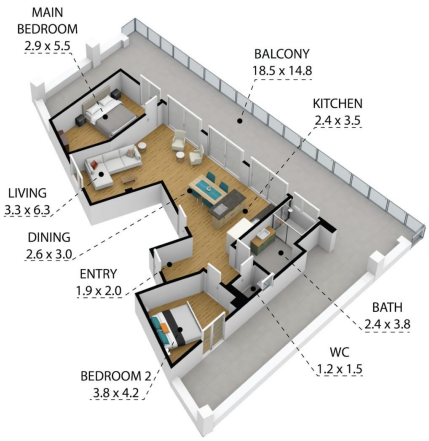
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



BALCONY
18.5 x 14.8
MAIN
BEDROOM
2.9 x 5.5
DINING
2.6 x 3.0
KITCHEN
2.4 x 3.5
OV
P
BATH
2.4 x 3.8
LIVING
3.3 x 6.3
LIFT
WC
1.2 x 1.5
ENTRY
1.9 x 2.0
BEDROOM 2
3.8 x 4.2


MAIN
BEDROOM
2.9 x 5.5
BALCONY
18.5 x 14.8
KITCHEN
2.4 x 3.5
LIVING
3.3 x 6.3
DINING
2.6 x 3.0
ENTRY
1.9 x 2.0
BATH
2.4 x 3.8
WC
1.2 x 1.5
BEDROOM 2
3.8 x 4.2

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Zum Verkauf steht dieses exklusive Penthouse mit Seeblick in der erstklassigen Lage von Millstatt. Die atemberaubende Aussicht erstreckt sich über den gesamten Millstätter See bis hin nach Seeboden. Ein absolutes Highlight ist die großzügige, teilüberdachte Rundterrasse mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von knapp 100 m². Hier können Sie ungestört Sonne und See in vollen Zügen genießen. Im Inneren der Wohnung wird der atemberaubende Ausblick nicht vernachlässigt - fast die gesamte Front der Wohnung ist nach Süden und zum See hin verglast, wodurch nahezu jeder Raum Zugang zur beeindruckenden Terrasse hat.

Das Penthouse ist bequem über einen Lift von der Tiefgarage aus erreichbar, der Sie direkt in die Wohnung bringt.
Zum Objekt gehören noch 2 Garagenparkplätze, welche extra zu erwerben sind, sowie ein Kellerabteil 19 m².

Aufzug fährt bis in die Wohnung nur mit Schlüssel
Alles Barrierefrei

Lage:

Das Penthouse befindet sich inmitten der atemberaubenden Millstätter Alpen, nur ca. 600 Meter Fußweg vom Ortszentrum entfernt.

Freizeitangebote und Infrastruktur in der Umgebung:
• Musikwochen und weitere kulturelle Veranstaltungen in Millstatt
• Über 15 Restaurants im Umkreis von 1 km
• Wandern, Radfahren, Baden und Naturgenuss direkt vor der Haustür
• Tennis (500 m)
• Seezugang über das Badehaus Millstatt (600 m)
• Golfplatz Millstatt (1,5 km)
• Thermen in Bad Kleinkirchheim (15 km)

Erreichbarkeit:
• A10 Tauernautobahn (5 km)
• Bahnhof Spittal/Drau (10 km)
• Flughafen Klagenfurt (75 km)
• Flughafen Salzburg (150 km)

Städte in der Nähe:
• Spittal (10 km)
• Villach (50 km)

• Klagenfurt (75 km)
• Udine und Triest (150-200 km)
• Venedig (ca. 3 Stunden Fahrt)

Erleben Sie in Millstatt:
• Schönheit des Sees
• Architektonische Highlights
• Sportliche Aktivitäten
• Kunst und Kultur
• Historische Stätten und Klöster
• Wandern durch malerische Buchten
• Besichtigung des Granattors
• Almen und Sennereien entdecken und vieles mehr...

Der Millstätter See und das zauberhafte Millstatt am See werden zurecht als "Das Juwel Kärntens" bezeichnet. Die einzigartige landschaftliche Kulisse und die historisch-kulturelle Vergangenheit verleihen diesem Ort eine besondere Ausstrahlung und Magie. Entdecken Sie die Architektur und den Charme dieses besonderen Fleckchens inmitten der atemberaubenden Natur.

Kaufbedingungen:

Kaufpreis: 1 083 000 Euro
Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	40.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Fak	0.8

tor 5
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla A
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: