Helle Geschäftsfläche im Palais Wildberg zu mieten!



Ansicht Geschäftsfläche

Objektnummer: 2713_7547

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort: Baujahr: Zustand:

Nutzfläche: Verkaufsfläche:

WC:

Stellplätze:

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ferihumerstrasse 15

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich 4040 Linz ca. 2001 Gepflegt 130,72 m²

127,14 m²

1

2

Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG Promenade 9 4020 Linz

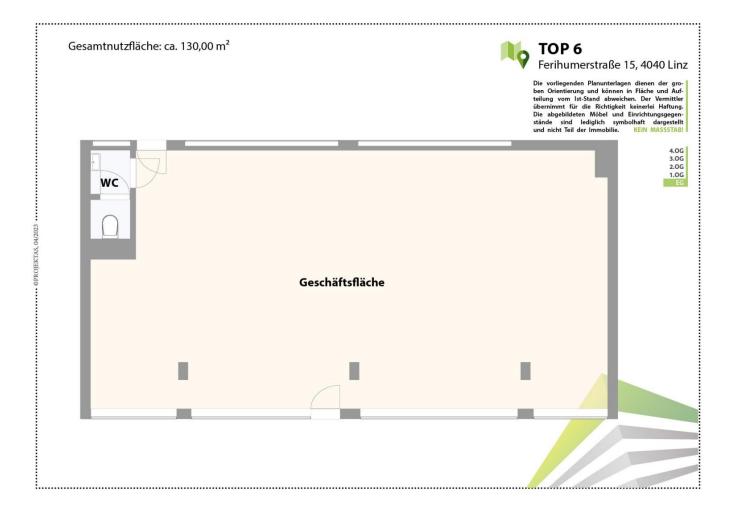
H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PALAIS WILDBERG - GESCHÄFTSFLÄCHE - BÜRO - ZENTRAL QUICKFACTS

Bürofläche: ca. 130,72 m² Raumaufteilung: siehe Planskizze, veränderbar Stockwerk: EG Parkplätze: 2 Tiefgaragenparkplätze anmietbar WC Anlagen: 1 Nettomiete / m²: ab € 12,50 Bezugstermin: ab sofort nach Vereinbarung OBJEKTBESCHREIBUNG Diese gut sichtbare Mietfläche mit ca. 130 m² im Erdgeschoss des Gebäudes der Ferihumerstrasse 15 lässt sich individuell gestallten und eignet sich sowohl als Geschäftslokal, Praxis oder als Bürofläche mit Kundenverkehr. In Absprache mit dem Eigentümer kann die Raumaufteilung neu gestaltet werden. Ein Lagerraum kann im Haus ebenfalls angemietet werden. LAGE & VERKEHRSANBINDUNG Dieses Objekt neben dem markanten Bruckner Tower in der Ferihumerstrasse ist hervorragend an das Straßenbahnnetz angeschlossen und befindet sich in zentraler Urfahraner Lage. Zusätzliche Busverbindungen erleichtern die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel für Mitarbeiter und Kunden. Zum Objekt können 2 Tiefgaragenparkplätze (je € 110,00 netto / Monat zzgl. BK € 13,70) angemietet werden. Kundenparkplätze sind in der Kurzparkzone vor dem Objekt vorhanden. AUSSTATTUNG Zustand: sehr gut Boden: PVC Fenster: teilweise öffenbar Schaufenster: vorhanden Decke: abgehängt Heizung: Fernwärme **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: ab € 12,50 / m² / Monat Gesamtmiete: € 1.634,00 / Monat Betriebskosten: € 3,75 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 486,80 / Monat Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Sonstige: Tiefgaragenparkplätze je € 110,00 / Monat netto Befristung: ab 5 Jahre Kaution: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1634	zzgl 20% USt.
Betriebsko sten	€	486,8	zzgl 20% USt.
Umsatzste uer	€	424,16	
 Gesamtbet rag	€	2544,96	
	107.0		

Heizwärme 137.0 bedarf: kWh/(m²a) Klasse Hei D

zwärmebed

arf:
Faktor Ges 1.1
amtenergie
effizienz:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: