

Schönes Einfamilienhaus im Zentrum von Mariasdorf,



Objektnummer: 5327/136

Eine Immobilie von Immobilien Probst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7433 Mariasdorf
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 246,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,37
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



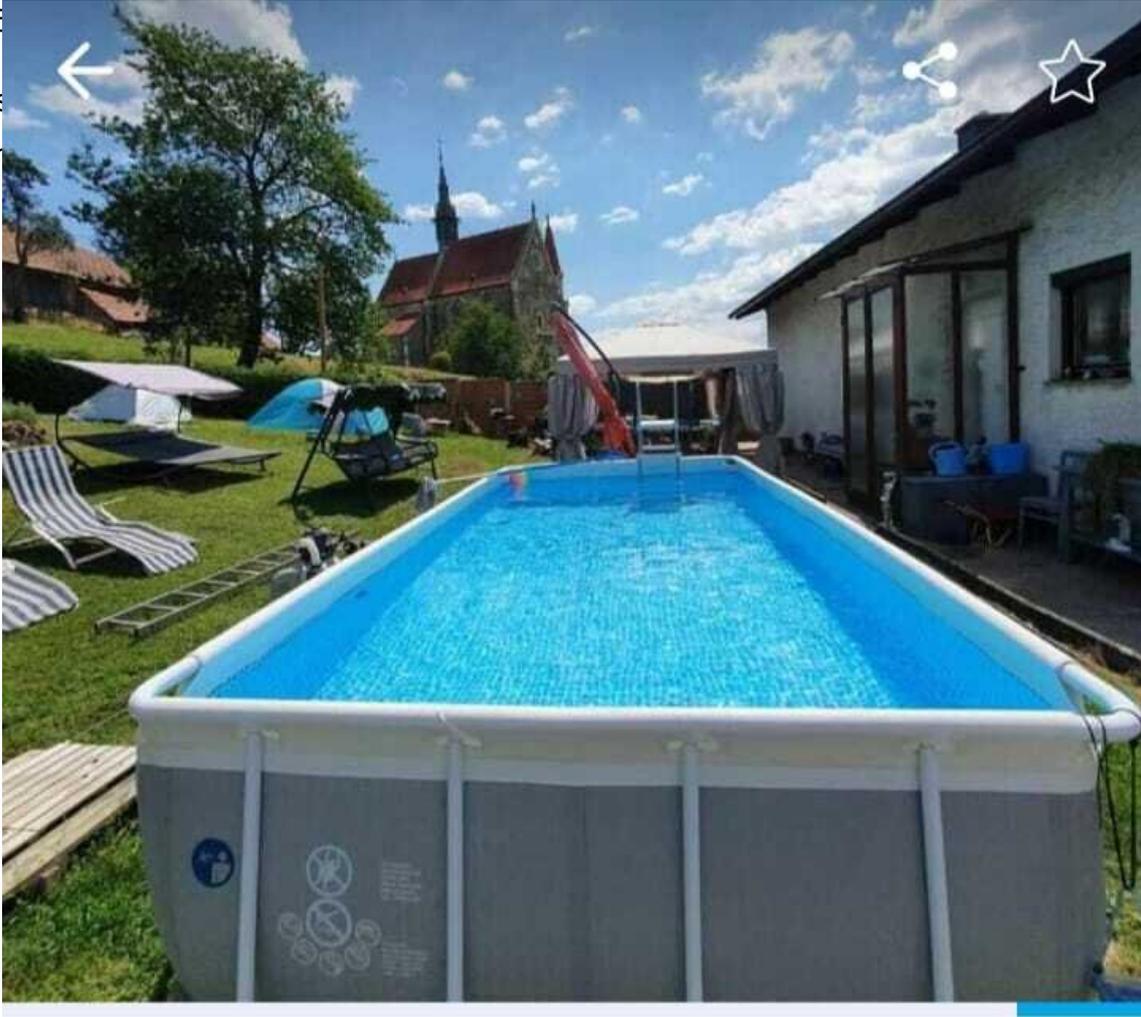
Johann Probst

Immobilien Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen an der Vöckla

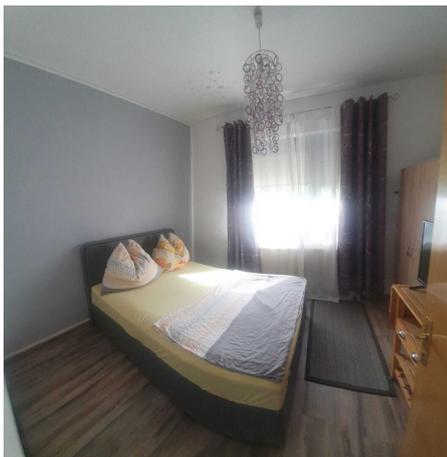
T +43 7682 39 198

H +43 6

Gerne s
Verfügu









Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 134 m² Wohnfläche, voll Unterkellert, mit Garage,

Neue Dachdeckung 2022

Wärmepumpen für Heizung und Warmwasser 2019 eingebaut,

Grundstück mit 1407 m²

Offener Wohn-Essbereich mit Küche,

Lage: ruhige Zentrale Lage direkt im Zentrum von Mariasdorf

Kaufpreis: € 180.000,-

Mariasdorf ist eine Marktgemeinde mit 1144 Einwohnern im südlichen Burgenland und liegt eingebettet in der herrlichen Natur. Überregional bekannt ist Mariasdorf durch die im 15. Jahrhundert erbaute Pfarrkirche Mariasdorf Mariä Himmelfahrt, die auch das Gemeindewappen ziert.

Freundliche Landgasthöfe sorgen für Ihr leibliches Wohl und das gut funktionierende Vereinsleben und ein reges, bodenständiges Brauchtum garantieren für fröhliche Geselligkeit.

Sportplätze in den einzelnen Ortsteilen, Asphaltplätze in Mariasdorf und Tauchen zum Stockschießen, weiters wunderschöne Fischeiche bieten viele Möglichkeiten die Freizeit abwechslungsreich zu gestalten. Auch die Wander- und Radwege sind gut ausgebauten.

Die Therme Bad Tatzmannsdorf erreicht man mit dem PKW in 8 Minuten.

Eine wunderschöne Gemeinde wo man das Leben noch genießen kann.

Immobilien Probst

0664 23 13 485

j.probst@immobilien-probst.at

www.immobilien-probst.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap