

HARTBERG: Großzügige 3-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 961/34359

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	481,00 €
Kaltmiete	881,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	109,00 €
Provisionsangabe:	

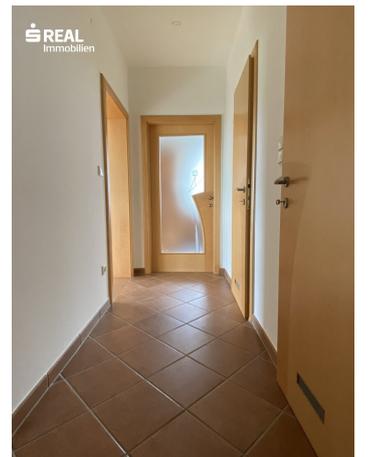
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

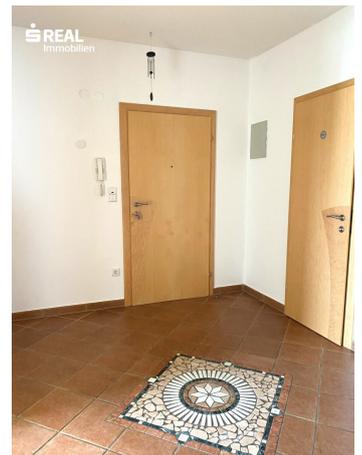
Ihr Ansprechpartner

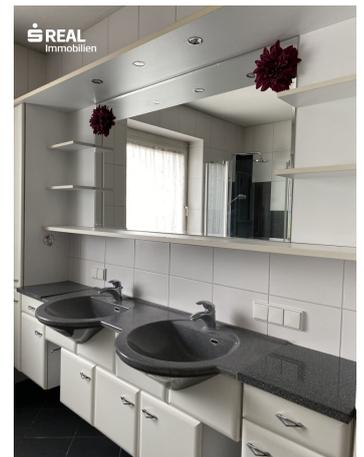


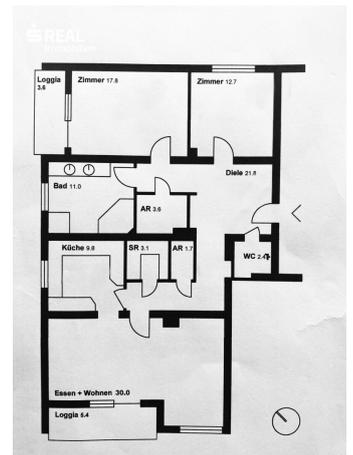
Beatrice Sarközi

s REAL - Hartberg

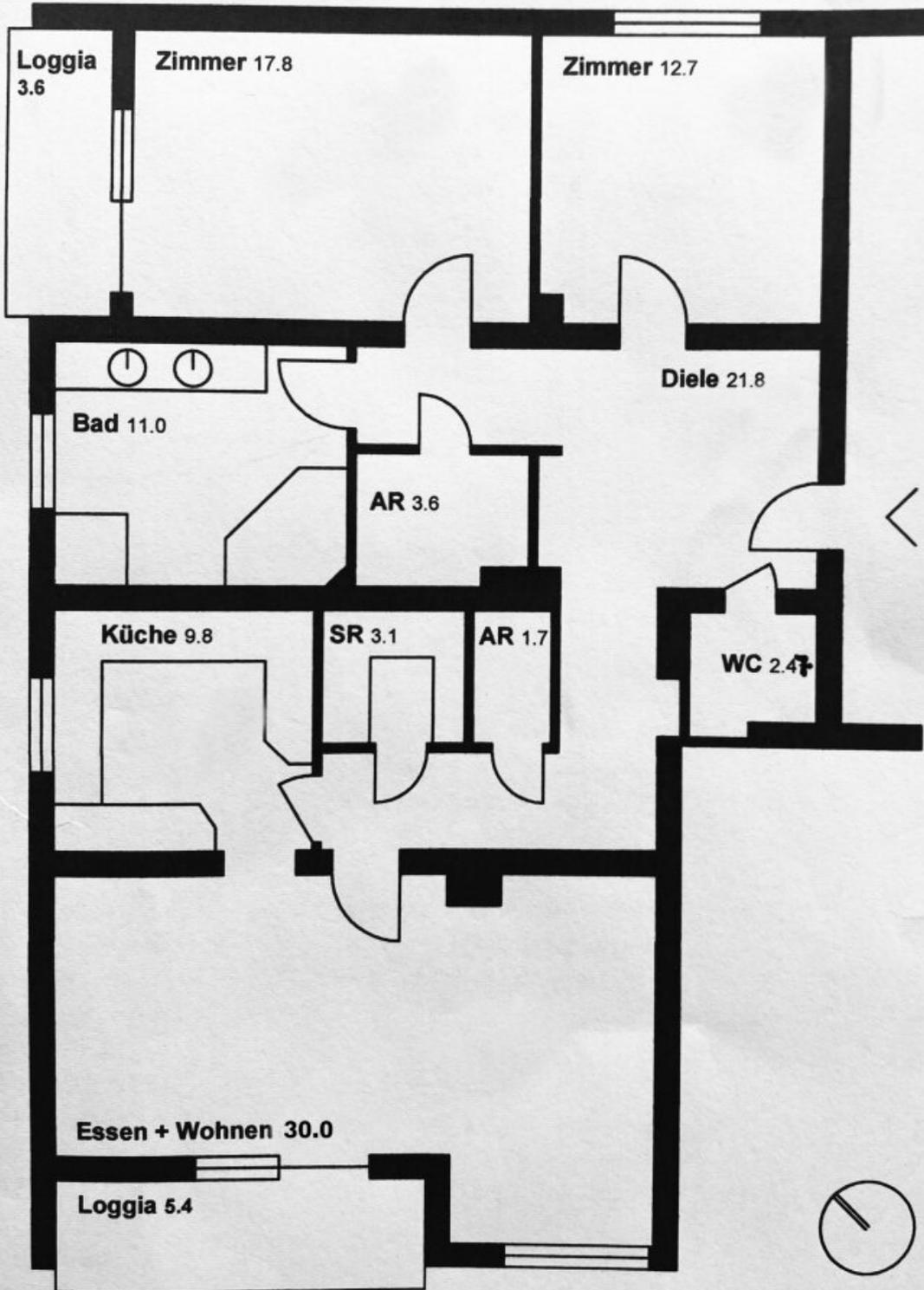












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hartberg

Vermietet wird diese lichtdurchflutete Wohnung in Ruhelage im Herzen von Hartberg. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer gepflegten Wohnhausanlage und bietet eine Gesamtwohnfläche von großzügigen ca. 115 m² + 2 Loggien. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern und besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre.

Raumaufteilung:

- Großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zur gemütlichen Loggia
- Kinderzimmer oder Büro: Vielseitig nutzbarer Raum, der sich perfekt als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignet.
- Offener & einladender Wohn- und Essbereich mit Loggia. Die Loggia bietet einen tollen Ausblick auf die Stadt Hartberg.
- Die Halboffene Küche ist sowohl mit dem Wohnbereich verbunden als auch getrennt vom Gang erreichbar.
- 2 Abstellräume und ein kleiner Schrankraum: Diese sorgen für ausreichend Stauraum.
- Geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC

Sonstiges: Der Wohnung zugeordnet ist auch ein Kellerabteil mit ungefähr 7 m², ausreichend allgemeine Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus.

Folgende Erneuerungen wurden Anfang 2024 durchgeführt:

- Das Badezimmer wurde neu möbliert (neue Dusche, neuer Spiegel & Waschtisch)
- In der Küche wurden ein neuer Kühlschrank und ein neuer Geschirrspüler eingebaut
- Die Jalousien werden ausgetauscht

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hartberg und ist dennoch ideal an die Infrastruktur der Stadt angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. Hartberg, als charmante Bezirkshauptstadt, besticht durch seine historische Altstadt und vielfältigen Freizeitangeboten.

Diese helle und großzügige Wohnung in Ruhelage bietet ein komfortables Wohnambiente. Ideal für alle, die die Annehmlichkeiten einer Stadt in Kombination mit einer entspannten Wohnlage schätzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Angebot zu überzeugen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap