Wels/Marchtrenk Umgebung: Neuwertiger Bungalow, Baujahr 2011, sehr gepflegt, sehr wenig Betriebs- und Heizkosten

Objektnummer: 4181

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4622 Eggendorf im Traunkreis
Baujahr:	2011
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	94,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	485.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

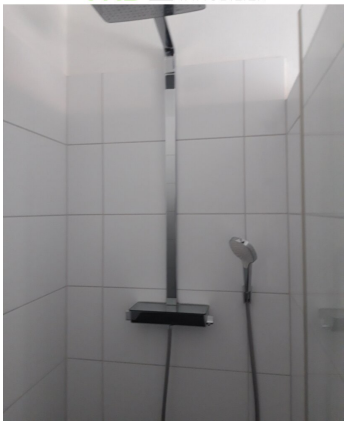
Ihr Ansprechpartner

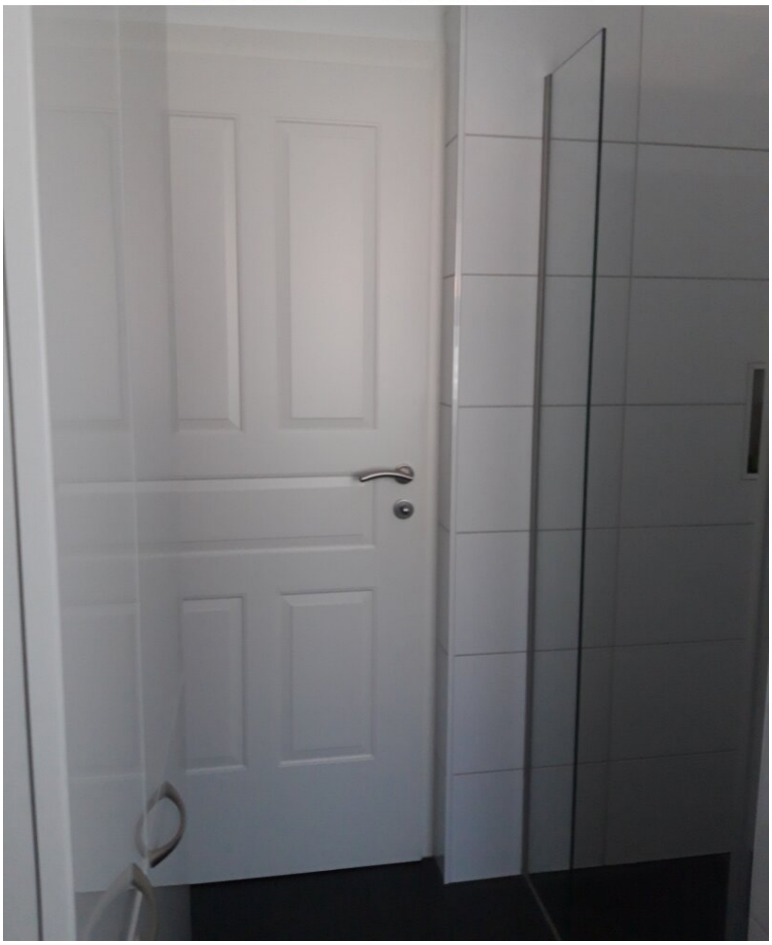
Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eggendorf im Traunkreis: Toller Bungalow, wohnen auf einer Ebene für kleine Familie oder als Altersresidenz!

Verkauft wird aus persönlichen Gründen ein sehr gepflegter, neuwertiger Bungalow, alter ca. 11 Jahre, in der Nähe der Einkaufsstadt Wels und Marchtrenk.

Der in der Nähe des Ortszentrums von Eggendorf im Traunkreis gelegene Bungalow ist auf Grund seiner einfachen Erhaltung (Betriebskosten mit Heizkosten ca. 200,- Euro monatlich)

zusätzlich begehrenswert und dadurch einfacher zu finanzieren

Ausstattung mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Top Energiewerte durch Vollwärmeschutz, 3-Fach-Verglasung der Fenster welche zusätzlich

noch mit elektrisch gesteuerten Rollläden und Insektengittern ausgestattet sind. Das Haus ist alarmgesichert!

Eine ca. 40 m² große Terrasse lädt zum Verweilen an lauen Sommertagen/Abenden ein. Großer Wohnbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, für Ihr Fahrzeug gibt es ein Carport, hinter welchem sich noch ein zusätzlicher Raum für Werkzeug, Gartenutensilien etc. befindet.

Ein Rasenroboter nimmt Ihnen die Arbeit des Rasenmähens ab.

Gerne können Sie das Haus nach Vereinbarung vor Ort besichtigen und sich selbst von der Qualität des Angebotes überzeugen

Energieausweis:
HWB 58 kWh/m²a, fGEE 0,67

Kaufpreis:
Euro 485.000.-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap