Über den Wolken Schindlerstraße St.Pölten

Objektnummer: 6843

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	60,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	170.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien OG
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POST EMPFANGSBOX

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Wohnbau im 11. Liftstock mit Loggia und sagenhafter Aussicht in die Umgebung.

Die Böden und Wände und die Sanitäranlagen, wie das Bad und das WC wurden erneuert.

Die Wohnung teilt sich in einen offenen Ess-Küchenbereich, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein WC auf.

Ein Parkplatz kann im freien um die 30 Euro pro Monat angemietet werden, ansonsten befinden sich vor der Anlage genügend Parkplätze.

Die Unterlagen werden gerade von der Hausverwaltung angefordert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.