

Zwei Gewerbegrundstücke an der Autobahn bei Gy?r zu verkaufen



immotrading

Objektnummer: 3056_1385

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9141 Ikrény
Kaufpreis:	2.099.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ZWEI GEWERBEGRUNDSTÜCKE AN DER AUTOBAHN M1 BEI GY?R ZU VERKAUFEN Die beiden Gewerbegrundstücke liegen direkt an der M1 Autobahn Abfahrt Gy?r, zwischen den zwei großen Städten: Wien - 134 km und Budapest - 130 km. Die Stadt Gy?r ist nur 6 km von der Autobahnabfahrt und den Grundstücken entfernt. Die beiden noch zum Verkauf stehenden Grundstücke wurden bereits von der zuständigen Kommunalverwaltung als Baugebiet; -Freistehend -Maximal zulässige Bebauung: 25% -Mindestgrünfläche: 20% -Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10 m -Mindestgrundstücksgröße: 5000 m² Die Grenzen des Bauplatzes: -An öffentlichen Straßen angrenzende Grundstücksgrenzen 10,0 m -Seitenfläche: 5,0 m -Hinterhof: 6,0 m für industrielle und wirtschaftliche Zwecke qualifiziert. Beide Grundstücke haben gute Zu- und Abfahrtsbereiche von der Straße zu der Autobahn M1. Die Gewerbegrundstücke haben Anschluss an Strom, Wasser und andere Notwendigkeiten. Die Grundstückflächen sind in 2 noch zu verkaufende Grundstücke unterteilt; -Grundstück 1 mit 19.665 m² und -Grundstück 3 mit 55.229 m². Die Grundstücke sind im Privatbesitz, sind unbelastet und flach. Nach Vorlage eines LOI (schriftliche Interessen Bekundung) organisieren wir gerne eine Besichtigung! Einzelverkauf! Der Verkaufspreis bei Einzelverkauf beträgt; - 30 Euro pro m² +4% Provision + Anwaltskoten + staatlichen Steuern. Paketverkauf! Beide Gewerbegrundstücke (Grundstücke 1 u. 3) sind auch im Paket zu einem Gesamtverkaufspreis von Euro; - 2.099.000 + 4% Provision + Anwaltskosten + staatlichen Steuern käuflich zu erwerben. Verkaufsform! Beide Grundstücke stehen im Asset Deal-Verfahren zum Verkauf. Gesamt Grundstücksgröße; ca.74.894,00 m²