

Stylische Terrassenwohnung



Terrasse

Objektnummer: 2003/9984

Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	797,81 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	743,37 €
Betriebskosten:	144,38 €
USt.:	54,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek



kubic₉k
i m m o b i l i e n

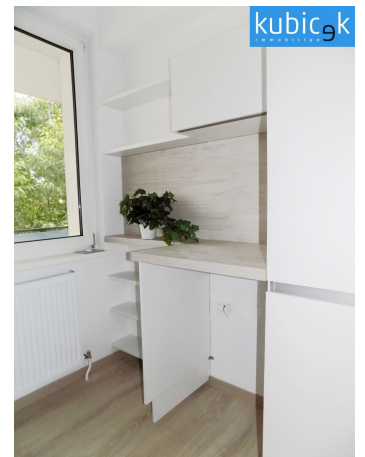
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

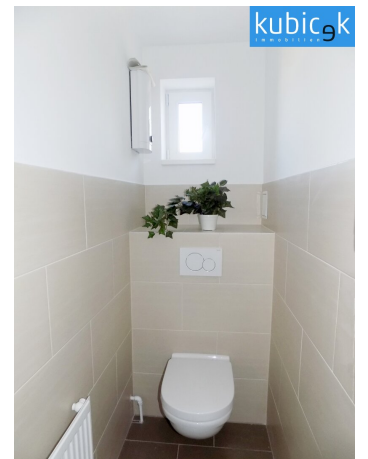
Häuser/Wohnungen

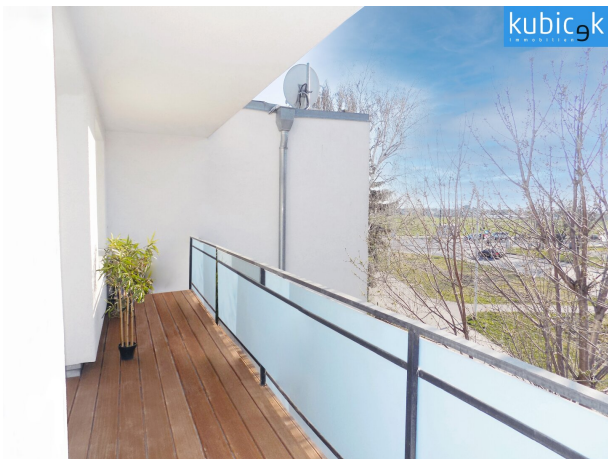
95%

Grundstücke

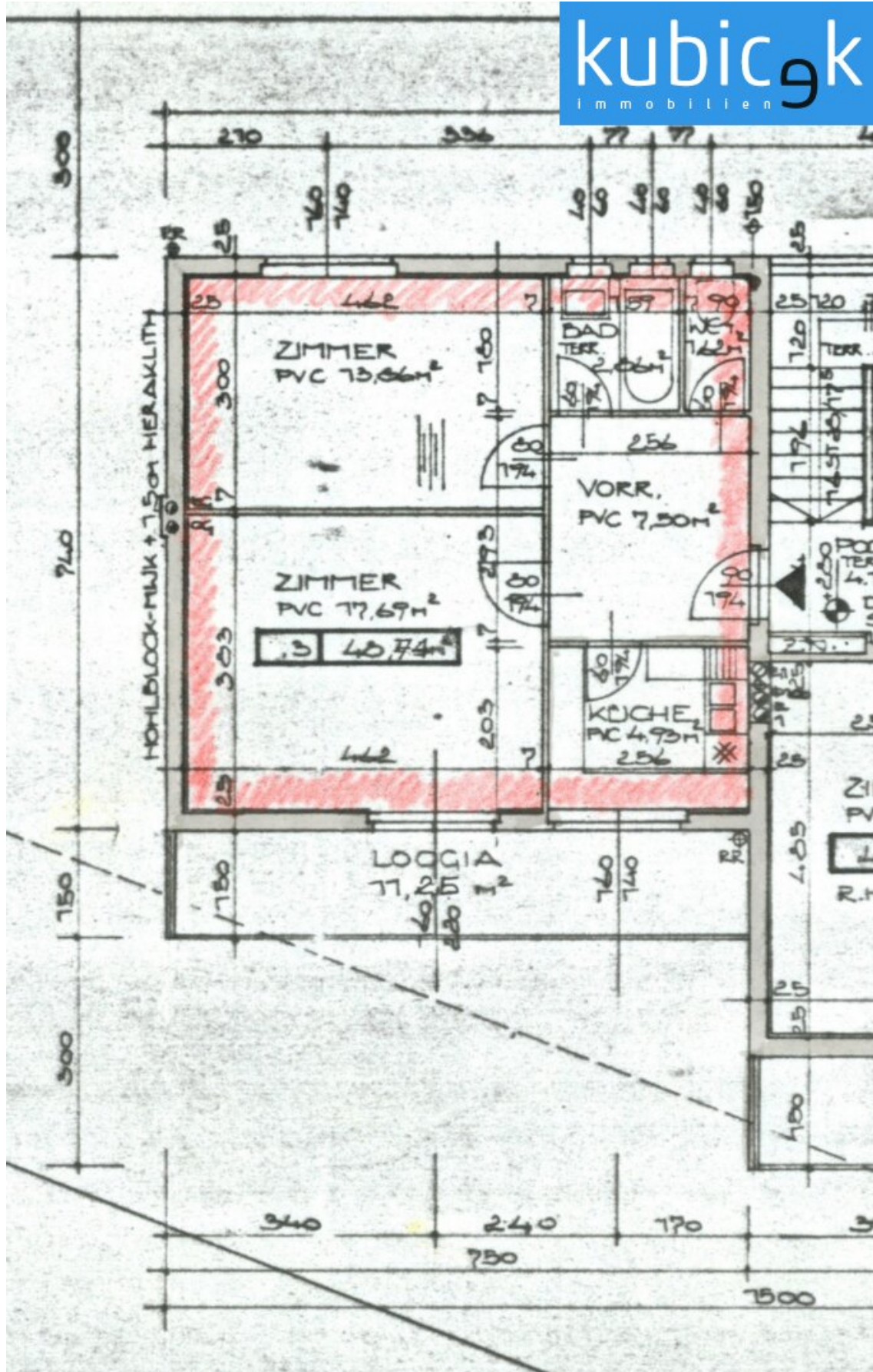
100%











Objektbeschreibung

Genießen Sie diese Traumhafte Terrasse mit Bangkirai Holz im ersten und letzten Stock einer niedrig strukturierten Wohnhausanlage wodurch Familienhaus Charakter gegeben ist.

Bestehend aus einem Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Terrasse / Loggia (11,25 m²) wodurch sich der Wohnbereich ins freie erweitert, Schlafzimmer, hochwertige Küche samt Elektro Bregenz Geräten (Ceranfeld, Multifunktionsherd mit 8 Kochfunktionen, Geschirrspüler, Eiskasten mit Gefrierfach), Edelstahlspüle samt praktischer Küchenarmatur, Edelstahl Dunstabzugshaube sowie ein Waschmaschinenanschluss, Fliesenbad mit bodenebener Dusche und Waschtisch, separates Fliesen-WC sowie ein Vorzimmer von welchem sämtliche Räume zentral begehbar sind.

Weiters ist im Haus noch ein Fahrradraum und ein Kellerabteil vorhanden. Es steht den Bewohnern des Hauses auch ein Gemeinschaftsparkplatz zur Verfügung. Darüber hinaus wurde das Haus thermisch saniert und die Wohnung generalsaniert.

Zur Miete kommen noch die Heizkosten in der Höhe von derzeit EUR 102,23/Monat sowie Strom hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, deshalb muss ein Einkommensnachweis vorgelegt werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap