# Tolle Gelegenheit – Beste Lage – sofort beziehbar



Objektnummer: 6845

Eine Immobilie von 4immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 3580 Horn

F 190,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,14

349.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Susanne Angelmayr**

4immobilienOG Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0664 / 4342848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











### **Objektbeschreibung**

Das Haus befindet sich zwischen Stadtzentrum und EKZ.

Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurde:

- die Raumaufteilung modernisiert
- eine Pellets Zentralheizung installiert
- eine Wohnraumlüftung eingebaut
- 2 Klimaanlagen installiert
- Der Dachboden gedämmt
- Eine hochwertige Entkalkungsanlage installiert
- Eine Solaranlage installiert

Das geschmackvoll eingerichtete Haus mit großer Terrasse und Garage, ist sofort verfügbar und wird teilmöbliert verkauft. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Gastronomiebetriebe sind in unmittelbarer Nähe.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.