

## Mehrfamilienhaus mit enorm viel Potential in Bad Bleiberg



**Objektnummer: 6816**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9530 Bad Bleiberg
<b>Baujahr:</b>	1830
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	112.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **George Let**

4immobilien  
Forsthof 4  
4710 Pollham

T 0676 / 966 72 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Bleiberg

## Die Wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- **Mehrfamilienhaus**
- **9 Zimmer**
- **Sofort Beziehbar**
- **Baujahr: 1830**
- **Die Beheizung des Objekts erfolgt mittels Ölheizung**
- **Der Energieausweis wird aktuell vom Besitzer erneuert**
- **Renovierungsbedürftig**
- **Kunststofffenster**

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus in Bad Bleiberg bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren oder Handwerker, die nach einem Projekt suchen, um ihr handwerkliches Geschick unter Beweis zu stellen. Das Haus befindet sich im Ortskern von Bad Bleiberg.

Das Obergeschoss bietet genügend Platz für zwei große Wohnungen, und auch das Dachgeschoss ist für eine Wohnung geeignet. Die derzeitigen Räume sind veraltet und bedarf einer Modernisierung, um den heutigen Standards gerecht zu werden. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Mit der Modernisierung der Elektrik des Hauses wurde bereits begonnen.

Obwohl das Haus eine umfassende Renovierung erfordert, bietet es ein großes Potenzial für Investoren oder Handwerker, die bereit sind, Zeit und Energie in das Projekt zu investieren. Mit der richtigen Vision und dem entsprechenden Engagement kann dieses Mehrfamilienhaus zu einem attraktiven Wohnobjekt werden.

### **Expose und Unterlagen:**

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

### **Lage:**

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Schulen und Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte stehen zur Verfügung.

### **Haftungserklärung zum Inserat:**

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

**Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.