Wetzelsdorf: 3-Zimmer Küche Wohnung mit Loggia und Balkon und Tiefgaragenplatz (absolute Ruhelage)

20220704_193026-2

Objektnummer: 886/00895

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz-Wetzelsdorf
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	245.000,00 €

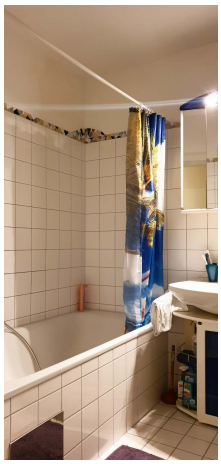
Ihr Ansprechpartner

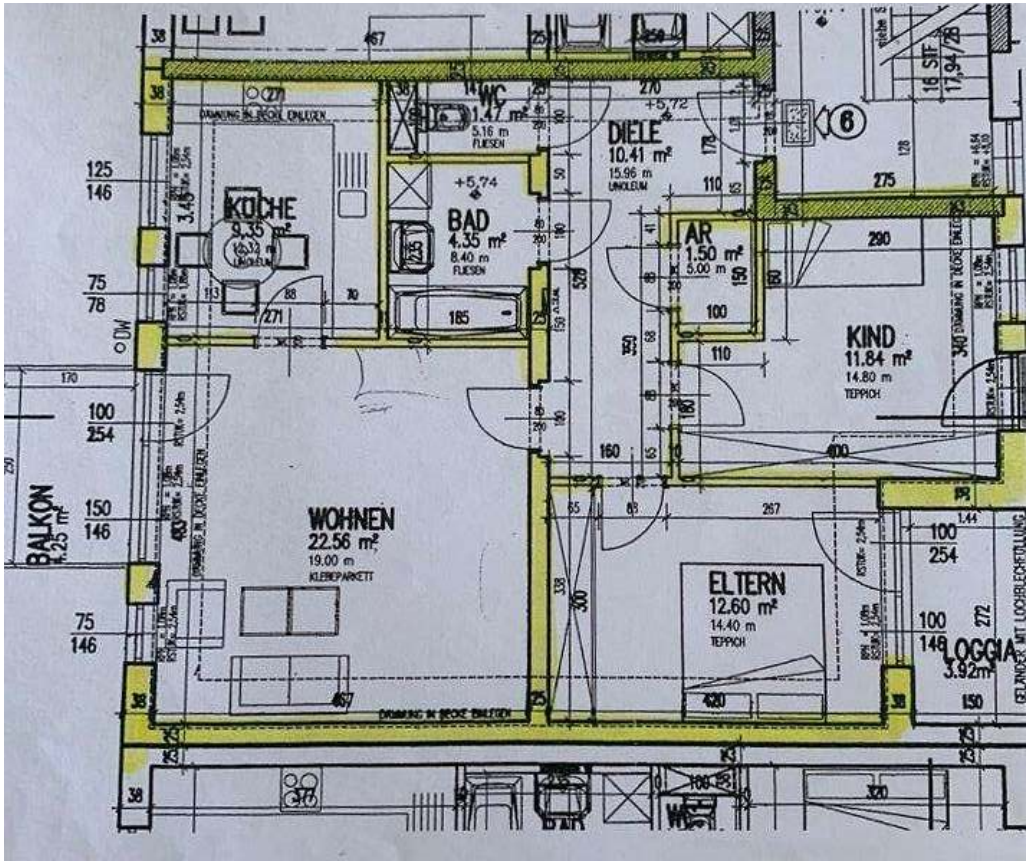
Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KÜCHE
9.35 m²
BAD
4.35 m²
8.40 m
FLIESEN
WC
1.47 m²
5.16 m
FLIESEN
DIELE
10.41 m²
15.96 m
LINOLEUM
AR
1.50 m²
5.00 m
KIND
11.84 m²
14.80 m
TEPPICH
WOHNEN
22.56 m²
19.00 m
KLEBEPARKETT
ELTERN
12.60 m²
14.40 m
TEPPICH
BALKON
4.25 m²
LOGGIA
3.92 m²
DRAWING IN DECKE EINLEGEN
GELÄNDER MIT LOCHBLECHFÜLLUNG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in sehr ruhiger, familienfreundlicher Lage. **Lage:** Die Wohnung befindet sich in der Schererstraße in Graz Wetzelsdorf. Die Infrastruktur ist sehr gut. **Infrastruktur/Öffentliche Verkehrsmittel:** Die Nahversorgung im engeren Sinne ist gewährleistet. Supermärkte, Arzt, Apotheke, etc. befinden sich im Umkreis von max. 700 Meter und sind somit fußläufig erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 400 Meter Entfernung. **Wohnung:** Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk (kein Lift). Die Wohnung repräsentiert sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, 3 Zimmer und Küche. Einem Zimmer ist ein Balkon und einem anderen eine Loggia angeschlossen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ausstattung: - Böden: Parkett, Fliesen - Heizung: ZH Fernwärme - Warmwasseraufbereitung: Boiler - Fenster: Kunststoff **Finanzielles:** Kaufpreis EUR 295.000,00, Betriebskosten EUR 322,35 inkl. Rep.-Rücklage und inkl. Heizung (lt. aktueller Vorschreibung). Der Energieausweis konnte vom Eigentümer nicht zur Verfügung gestellt werden und wurde von der Hausverwaltung angefordert.