Graz-St. Peter: Kleines Zinshaus mit Potential

14372072_34061737627

Objektnummer: 886/00930

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz-St. Peter
Nutzfläche:	384,00 m²
Kaufpreis:	869.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.263,02 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde gegen 1880 errichtet und steht nicht unter Denkmalschutz. Derzeit sind im Gebäude 4 Wohneinheiten untergebracht. Das Haus ist unterkellert (teilweise sehr niedrige Gewölbe-Kellerräume). Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Es stehen 2 Carport-Parkplätze und 1 Parkplatz im Freien zur Verfügung. In einer Wohnung im EG ist ein Wasserschaden erkennbar – Sanierungsbedarf! Alle Wohnungen verfügen über einen Freibereich (Garten oder Balkone). Eine Wohnung im OG (ca. 66 qm) bedarf einer Komplettsanierung. Insgesamt repräsentiert sich die Liegenschaft in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Das Haus befindet sich in beliebter Ruhelage im Bezirk Graz St. Peter. In der Umgebung finden sich vorwiegend Einfamilienhäuser in gehobener Ausführung. Weitere Liegenschaften finden Sie unter **www.hierzuhause.at**