

**Waltendorf/Kerschhoferweg: Zimmer-Küche Wohnung  
Nähe LKH**



DSC03843-2

**Objektnummer: 886/00968**  
**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

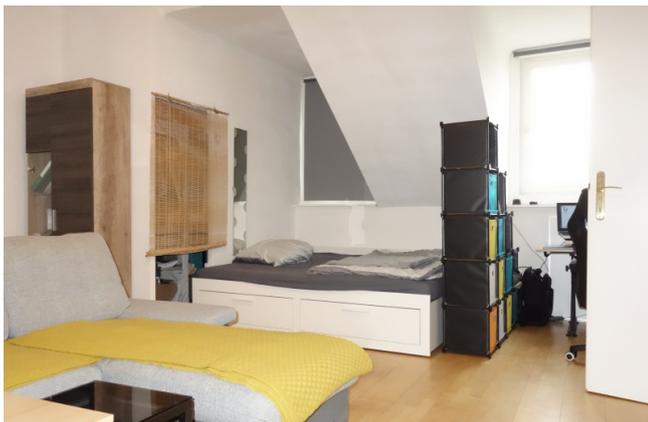


**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche Zimmer-Küche Wohnung am Kerschhoferweg in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im DG (ohne Lift) und besteht aus Vorraum, möblierter Küche, Bad mit Wanne und mit WC und einem Zimmer. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele. Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Die Wohnung ist bis 31.10.2025 befristet vermietet. Es wurde eine Pauschalmiete vereinbart - EUR 320,00 inkl. BK Der Energieausweis wird nachgebracht.