Graz Mariatrost: Immobilieninvestment in Grazer Toplage (Provisionsfrei)

KIWI_A_04

Objektnummer: 886/00979

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine einzigartige Immobilie mit Tradition im beliebten Wohnbezirk Mariatrost. Die repräsentative Liegenschaft bietet alles, was das Herz begehrt – eine historische top renovierte Bausubstanz in traumhafter Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Wenn Ihnen Nachhaltigkeit ein Anliegen ist, sind Sie hier richtig! Investitionen in Immobilien zählen weiterhin zu den sichersten und beliebtesten Anlagestrategien. Neben Anleger- und Vorsorgewohnungen erfreuen sich **Bauherrenmodelle** größter Beliebtheit. Beim Bauherrenmodell handelt es sich um eine steueroptimierte Investition in Form einer Beteiligung an einer Gesellschaft. Einige Argumente, um in ein Bauherrenmodell zu investieren: + Steuervorteil ab dem 1. Jahr durch beschleunigte Abschreibung + Zusatzeinkommen ohne Arbeit + Private Pensionsvorsorge + Nachhaltige Immobilienanlage + Sicheres Investment in Grund und Boden + Ausgezeichnetes Risiko/Ertragsverhältnis + Lukrative Förderungen + Option auf Wohnungseigentum nach Erreichen des steuerlichen Gesamtüberschuss Die Investition ist in Form einer Einmalzahlung oder in Form von fortlaufenden jährlichen Zahlungen (auch mittels Fremdfinanzierung) möglich. Bauherrenmodell: Bei dieser Form der Investition erwirbt der Investor keine zugeordnete Wohnung, sondern Anteile an einer Kommanditgesellschaft. Der vergleichsweise niedrige Kaufpreis wird durch Landesförderungen, vorzeitige Abschreibung sowie durch Steuereffekte erzielt. Vereinbaren Sie einen kostenlosen Beratungstermin unter 0664/2220929