Skifahrer und Naturfans aufgepasst! In unmittelbarer Pistennähe - behagliches 2-Zi-Apartmen mit Garten und überdachter S/W-Terrasse

Objektnummer: 1109698

Eine Immobilie von Jansa Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1988
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	47,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	56,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien
Kanzelweg 2
9523 Villach

T +43 4242 22 999
H +43 664 282 36 38

Immobilien
Jansa

Jansa

Jansa

lake.bike
immobilien
Jansa

Jansa

Jansa

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von ca. 48 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Appartementhauses auf der Gerlitzen auf ca. 1.500 m Seehöhe. Hier sind Sie als Sportbegeisterte und Naturliebhaber richtig, hier können Sie die Seele baumeln lassen und die **Aussicht sowie Sonne** genießen oder die zahlreichen Sportmöglichkeiten nutzen.

Die **vollmöblierte** Wohnung ist mit einer Einbauküche und -schränken ausgestattet und somit sofort **bezugsfertig.** Zur Wohnung gehört eine ca. 56 m² große Grünfläche plus ca. 5,50 m² überdachte Terrasse.
Es ist Eigennutzung, Eigenvermietung oder „betreute Vermietung" möglich.

Im Kaufpreis ist das Nutzungsrecht eines Kellerabteils inkludiert!

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 15.000,- optional dazu erworben werden.

Wollen Sie eine **360°-Besichtigungstour** durch diese Ferienwohnung machen, dann klicken Sie bitte folgenden Link an: hier geht´s los

Lage:

Zur Appartementanlage gelangt man direkt mit dem Auto (Mautstraße) oder mit der Kanzelbahn (kleiner Fußweg). Durch den Winterdienst ist die Zufahrt über die Straße ganzjährig gewährleistet.

Im Winter gelangt man von der Appartementanlage über einen präparierten Weg mit den Skiern direkt auf die Skipiste (52 Pistenkilometer in einem schneesicheren und familienfreundlichen Skigebiet). Als Alternative kann man natürlich auch Skitouren gehen oder mit Schneeschuhen wandern.
Eine Ski- und Snowboardschule mit Verleih und inkludiertem Sportgeschäft befindet sich direkt bei der Kanzelbahn.

Im Sommer lädt der Berg zum Wandern und Spazieren (leicht wanderbare, befestige Wander- und Themenwege teilweise barrierefrei für Kinderwägen), Nordic Walken (Trails mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden), Paragleiten (besondere Thermik, wunderschönes Panorama), Modellfliegen und Mountainbiken ein. Durch die vielen Anfahrtswege ergeben sich für die Mountainbiker verschiedenste Schwierigkeitsgrade.

Weitere Attraktionen für Groß und Klein: bei der Mittelstation Kanzelhöhe - Summer-Tubing (Rutschspaß), Bungee-Trampolin und der Adventurepark (Kletterpark); bei der Neugarten Hütte – Wassererlebniswelt;
bei der Pöllinger Hütte – Berg- und Almmuseum; die Besichtigung des Sonnenobservatoriums.

Entfernungen:
- nächster Ort – Treffen am Ossiacher See – 10 km
- Autobahn Auf-und Abfahrt ca. 13 km
- Villach Zentrum und Hauptbahnhof ca. 19 km
- Flughafen Klagenfurt ca. 55 km

Der **Ossiacher See** befindet sich direkt am Fuße der Gerlitzen. Autofreier Badespaß durch einzigartige Berg-Seekombination mit der Gerlitzen Kanzelbahn.

Einkehrmöglichkeiten: 10 Hütten und Restaurants direkt im Ski- und Wandergebiet

Da am 13.Juni 2014 das neue FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten sind, ist uns seitdem die Herausgabe relevanter Informationen –wie z. B. die Lage des Objektes, genaue Objektadresse – nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage (Kontaktformular oder Email) mit vollständigen Kontaktangaben (Vor- und Nachnamen, Adresse/Mailadresse, Telefonnummer) möglich.

Wir ersuchen Sie hierfür um Ihr Verständnis und
freuen uns auf Ihre für Sie kostenlose und unverbindliche Anfrage!

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.