" RESERVIERT " Attraktiver Baugrund im Villenviertel von Velden - in Wörthersee- und Zentrumsnähe

Objektnummer: 1109709

Eine Immobilie von Jansa Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien
Kanzelweg 2
9523 Villach

T +43 4242 22 999
H +43 664 282 36 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in Velden am Wörthersee. Das Grundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage im Villenviertel, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, dem Zentrum von Velden und dem malerischen Wörthersee.

Dank der attraktiven Lage können zukünftige Bewohner von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten profitieren, die in Gehnähe zur Verfügung stehen.

Die Nähe zum Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was sowohl für Pendler als auch für Reisende von großem Vorteil ist. Das Zentrum von Velden mit seinen Geschäften, dem Casino, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Der ca. 650 m entfernte Wörthersee, einer der schönsten Seen Österreichs, bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport, Bootsfahrten und entspannende Strandtage.

Das Grundstück selbst verfügt über eine ausreichende Größe und bietet genügend Raum für eine Bebauung eines Ein- oder Mehrfamilienhauses.

Dieses Angebot stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Baugrundstück in einer begehrten Lage zu erwerben.

Sollten Sie jedoch Interesse an dem Baugrund haben um ein Mehrparteienhaus zu errichten, dann haben wir eine sehr gute Nachricht für Sie.
Auf dem Grundstück existiert bereits ein ansprechender Entwurf für ein Wohnprojekt mit 5 Wohneinheiten und Carport-/Freistellplätzen. Das Projekt wurde von den örtlichen Behörden bereits genehmigt, dadurch sparen Sie sich viel Zeit und Mühe bei der Entwurfs- und Genehmigungsphase, und ermöglicht Ihnen den Bauprozess schnell voranzutreiben.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Da am 13.Juni 2014 das neue FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten sind, ist uns seitdem die Herausgabe relevanter Informationen –wie z. B. die Lage des Objektes, genaue Objektadresse

– nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage (Kontaktformular oder Email) mit vollständigen Kontaktangaben (Vor- und Nachnamen, Adresse/Mailadresse, Telefonnummer) möglich.

Wir ersuchen Sie hierfür um Ihr Verständnis und
freuen uns auf Ihre für Sie kostenlose und unverbindliche Anfrage!

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.