

**Großzügiger, sonniger Baugrund in ruhiger, teilweise  
leichter Hanglage mit Bergblick**



**Objektnummer: 1109712**

**Eine Immobilie von Jansa Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9241 Wernberg
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien  
Kanzelweg 2  
9523 Villach

T +43 4242 22 999  
H +43 664 282 36 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses ca. 1.560 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in ruhiger, sonniger und teilweise leichter Hanglage in Lichtpold, Gemeinde Wernberg, und bietet Ihnen einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge – welcher zurzeit durch Büsche und Bäume am Eigengrund etwas verdeckt wird.

Die Gemeinde Wernberg liegt eingebettet im Seendreieck, bestehend aus dem türkisblauen Faaker See, dem idyllischen Ossiacher See und dem legendären Wörthersee. Diese wunderschönen Gewässer bieten Ihnen unzählige Freizeitaktivitäten, sei es Wassersport, Entspannen am Ufer oder malerische Bootsfahrten - hier kommen Sie voll auf Ihre Kosten.

Es besteht keine Bauverpflichtung!

**Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!**

Da am 13.Juni 2014 das neue FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten sind, ist uns seitdem die Herausgabe relevanter Informationen –wie z. B. die Lage des Objektes, genaue Objektadresse – nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage (Kontaktformular oder Email) mit vollständigen Kontaktangaben (Vor- und Nachnamen, Adresse/Mailadresse, Telefonnummer) möglich.

Wir ersuchen Sie hierfür um Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre für Sie kostenlose und unverbindliche Anfrage!

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.