

Mietwohnung Nähe AVL



Aussicht2_Papiermühl

Objektnummer: 4976

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	653,76 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	542,44 €
Betriebskosten:	172,44 €
Heizkosten:	78,40 €
USt.:	32,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

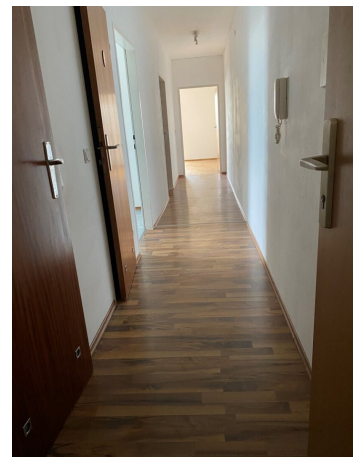
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



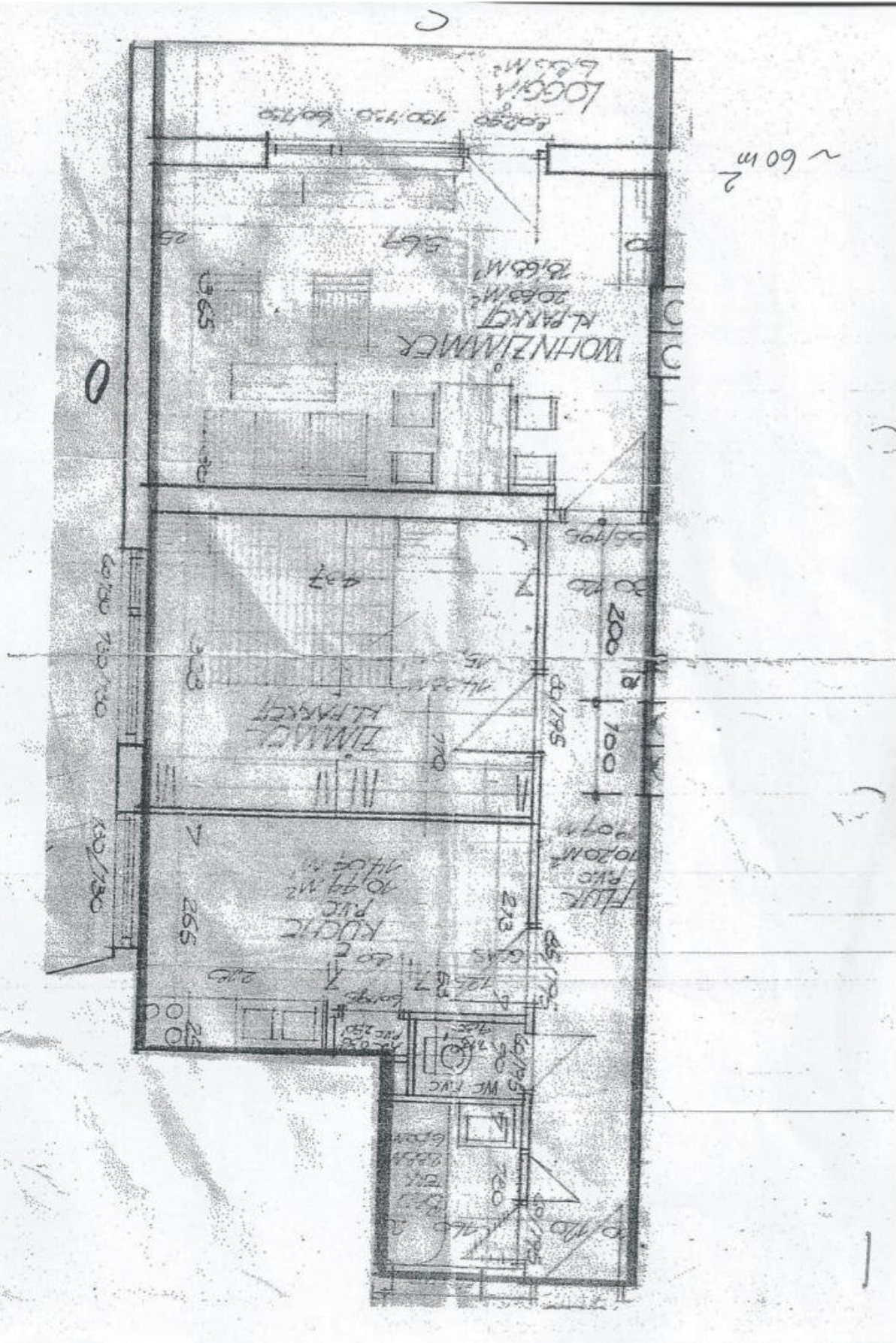
termin zur











Objektbeschreibung

Nähe AVL

2-Zimmer-Wohnung, 8020 Graz

Wohnfläche ca. 60 m², Balkon

Tiefgaragenplatz

Die Wohnung liegt im 9. Obergeschoß und verfügt über einen traumhaften Blick über Graz. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer geräumigen Küche (möbliert), sowie einem Badezimmer, Vorraum und WC.

Ein Kellerabteil vervollständigt das Angebot, nach Verfügbarkeit steht in der allgemeinen Tiefgarage ein Stellplatz zur Verfügung.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 653,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

HWB (kWh/m²a) 32

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap