

**Erstbezug in guter Lage: Garage oder Lager mit  
extrahohem Einfahrtstor**



**Objektnummer: 1259**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8572 Bärnbach
<b>Nutzfläche:</b>	46,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €
<b>USt.:</b>	70,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In verkehrstechnisch guter Lage befindet sich dieser soeben fertig gestellte Gebäude-Komplex mit fünf geräumigen Einheiten. Davon ist noch ein geschlossener Lagerraum mit ca. 46 m<sup>2</sup> Nutzfläche zum Erstbezug verfügbar. Die Garage hat eine Einfahrtsgröße von 3x3 m und eine Innenraumhöhe von ca. 4 m. Auf Wunsch stehen Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal bereit. Ideale Möglichkeiten für Ihr neues Kleinunternehmen und ideale Garage bzw. Lager- oder Abstellmöglichkeiten für überdurchschnittlich hohe Fahrzeuge.

Die Betriebskosten werden je nach Nutzung separat verrechnet. Die Miete beträgt EUR 350,- + 20% Ust.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Ihr  
Immobilientreuhänder Walter Ofner, Tel. 0664 / 1883929, [office@ofner-immobilien.at](mailto:office@ofner-immobilien.at)

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap