

## **Einmalige riesige Kellerräumlichkeiten!**



**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna

**Objektnummer: 5350**

**Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Singerstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	703,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.704,11 €
Miete / m <sup>2</sup>	9,95 €
Betriebskosten:	703,60 €
USt.:	1.540,82 €
Provisionsangabe:	

27.734,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH  
Floridsdorfer Hauptstrasse 45  
1210 Wien

T +43 1 532 4880  
H +43 664 152 9769  
F +43 1 532 4880 15

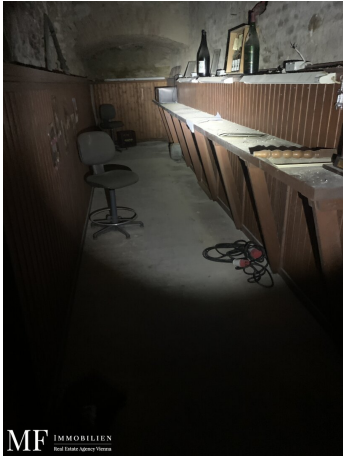




MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna

















**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna









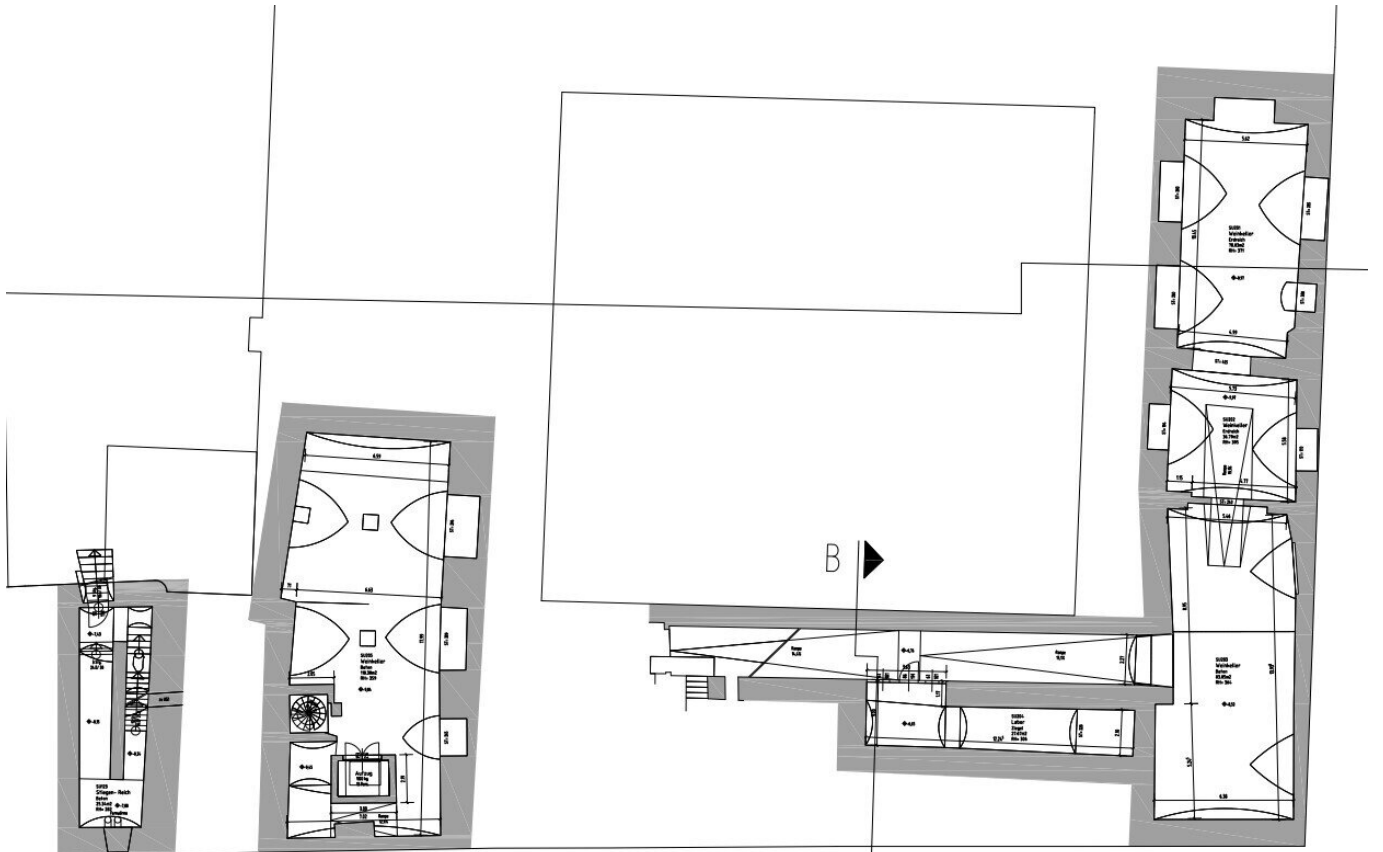












IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna

## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Top Lage! Ablösefrei! Ehemalige Weinhandlung, tolle Kellerräumlichkeiten!

Das Geschäftslokal verfügt über 3 Ebenen. Den Plan des ersten und zweiten Untergeschosses finden Sie im Inserat.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 60 m<sup>2</sup>. Hier liegt uns derzeit leider noch kein Plan vor!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <250m



Bank <250m  
Post <250m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap