

Einmalige riesige Kellerräumlichkeiten!



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektnummer: 5350

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Singerstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	703,60 m ²
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.704,11 €
Miete / m ²	9,95 €
Betriebskosten:	703,60 €
USt.:	1.540,82 €
Provisionsangabe:	

27.734,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45
1210 Wien

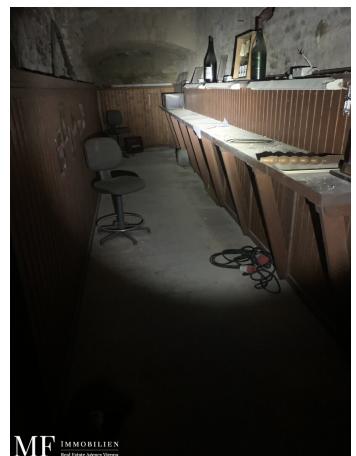
T +43 1 532 4880
H +43 664 152 9769
F +43 1 532 4880 15



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



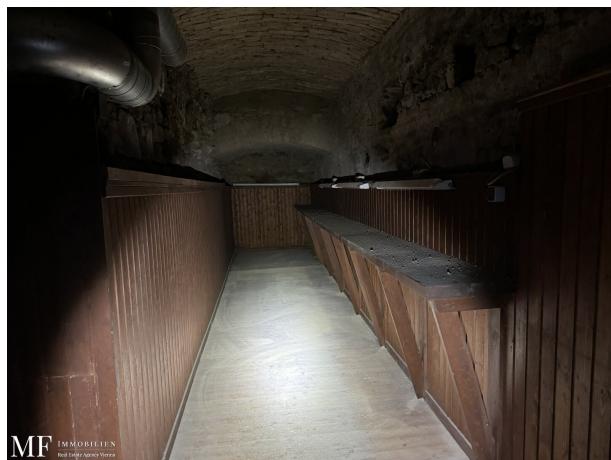
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



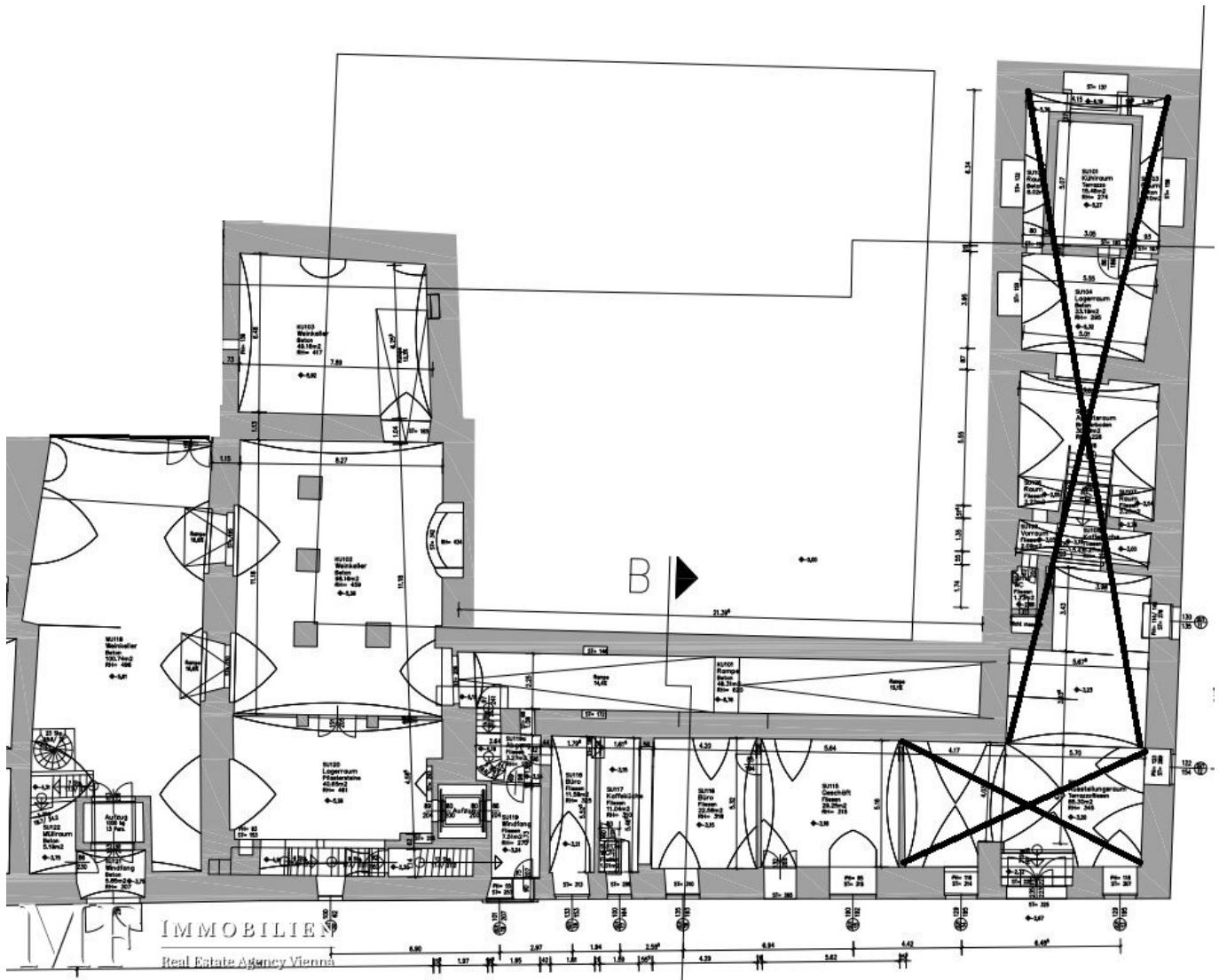
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

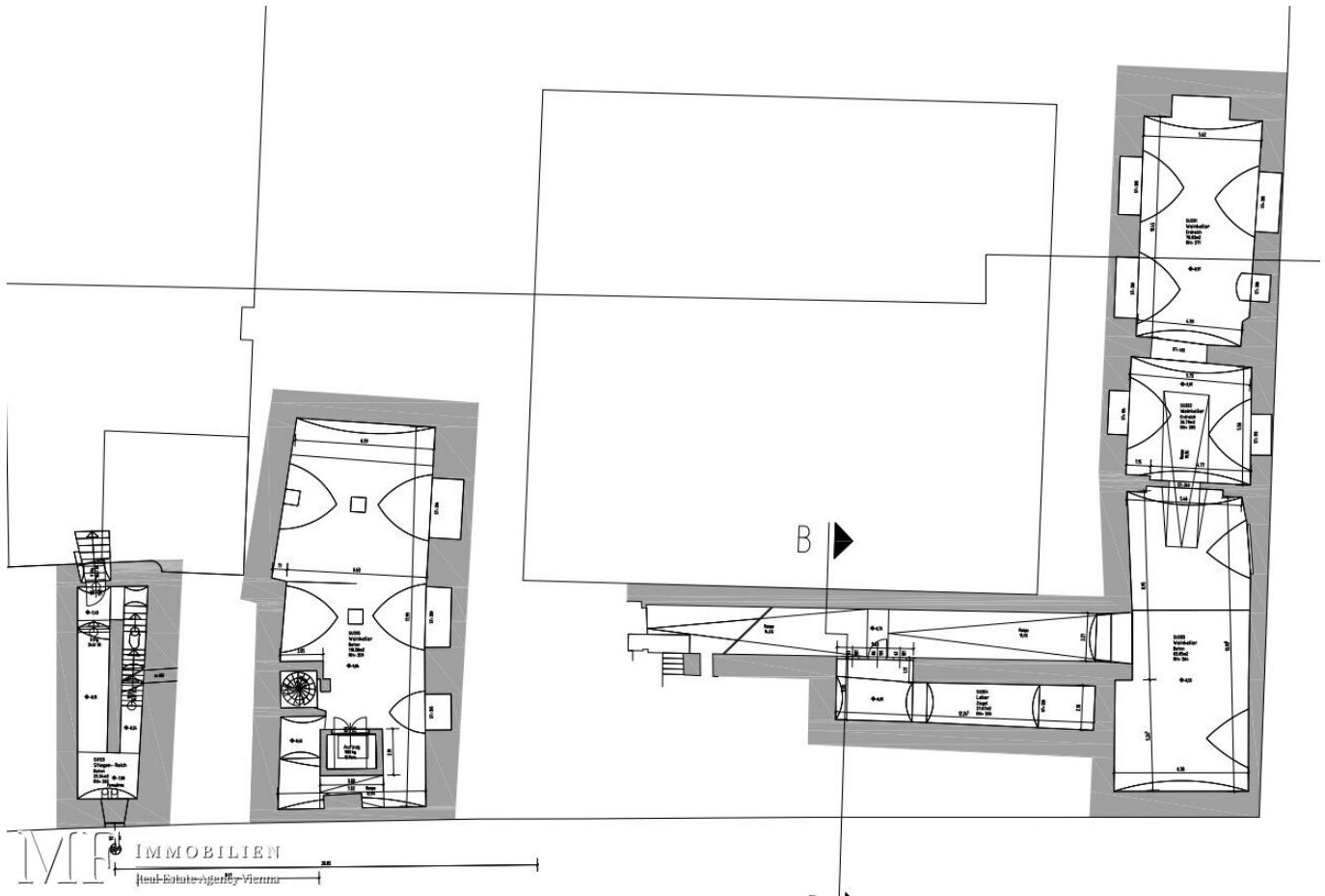


MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna





IMMOBILIEN
Real-Estate-Agency Vienna

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Top Lage! Ablösefrei! Ehemalige Weinhandlung, tolle Kellerräumlichkeiten!

Das Geschäftslokal verfügt über 3 Ebenen. Den Plan des ersten und zweiten Untergeschosses finden Sie im Inserat.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 60 m². Hier liegt uns derzeit leider noch kein Plan vor!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap