

3 Zimmer inkl. PKW Abstellplatz!



Wohnküche

Objektnummer: 147/29556

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,03 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	109.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

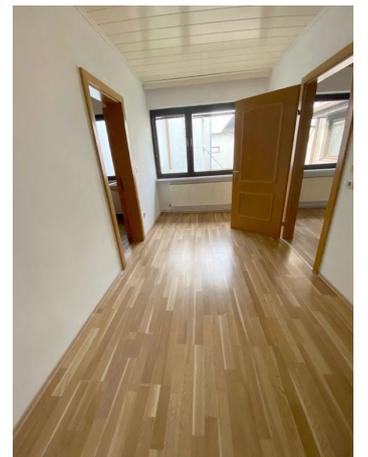
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

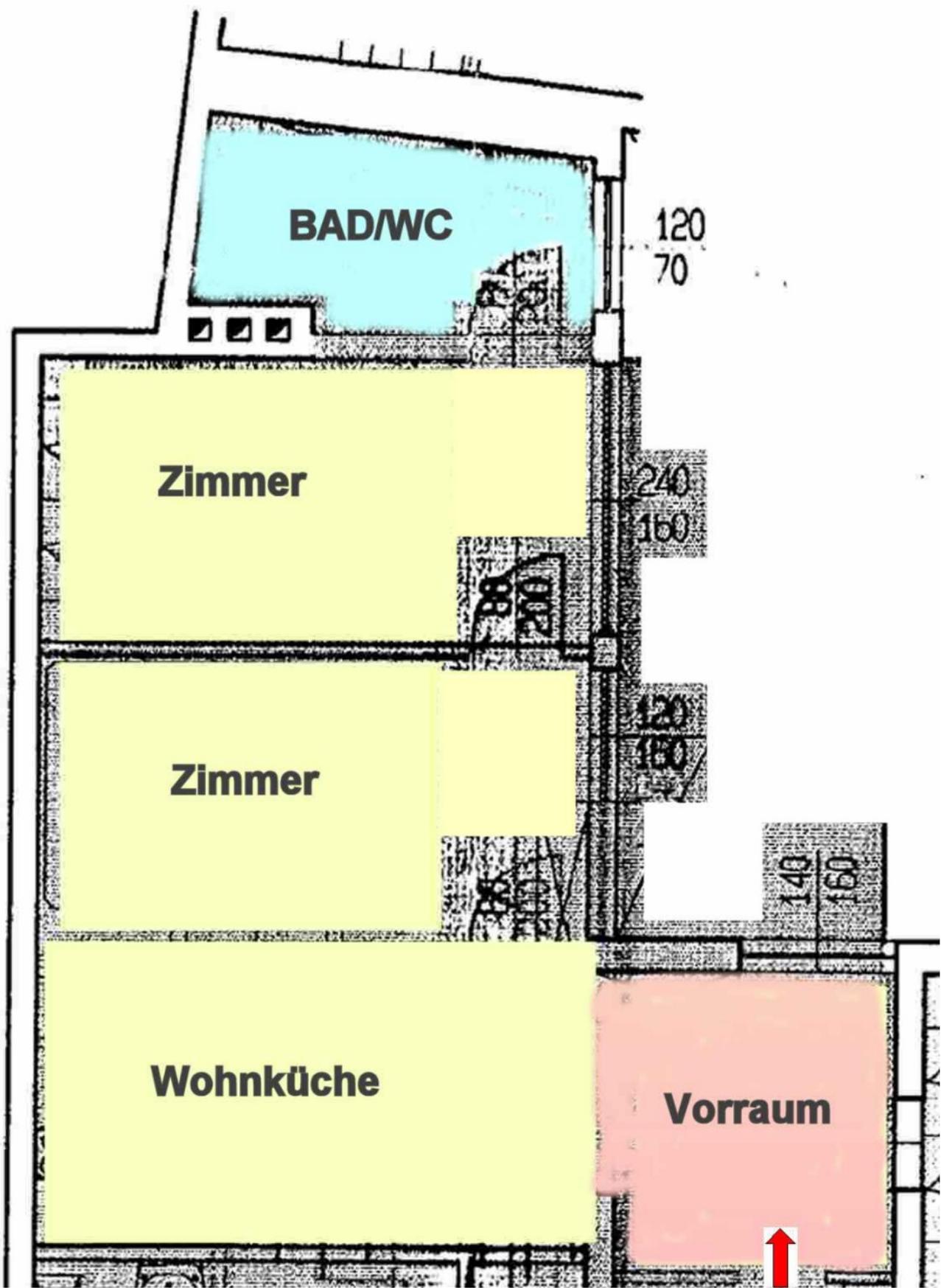
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









BAD/WC

120
70

Zimmer

240
150

Zimmer

120
150

Wohnküche

140
160

Vorraum



Objektbeschreibung

Quick Facts: 3 Zimmer | hofseitig | 1. Stock | inkl. PKW Abstellplatz | Kellerabteil Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Diese hofseitige drei Zimmerwohnung liegt im 1. Stock und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Essküche/Wohnraum, 2 Kabinett Toilette und Badezimmer. Die Betriebskosten betragen derzeit monatlich EUR 147,92 brutto Hauszentralheizung beträgt monatlich derzeit EUR 185,12 brutto Warmwasser beträgt monatlich derzeit EUR 37,68 brutto Rep. Fond monatlich EUR 56,69 **Lage und Umgebung** Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden. **Resümee** Zwei Zimmer Wohnung inkl. PKW Abstellplatz zu einem fairen Preis! Energieausweis: HWB 130,00 **Ich freue mich auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.