

Klimatisierte Bürofläche mit großer Terrasse bei U3 Schweglerstraße!



Büro

Objektnummer: 147/29625

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	358,70 m ²
Zimmer:	11
WC:	2
Terrassen:	1
Miete / m²	14,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

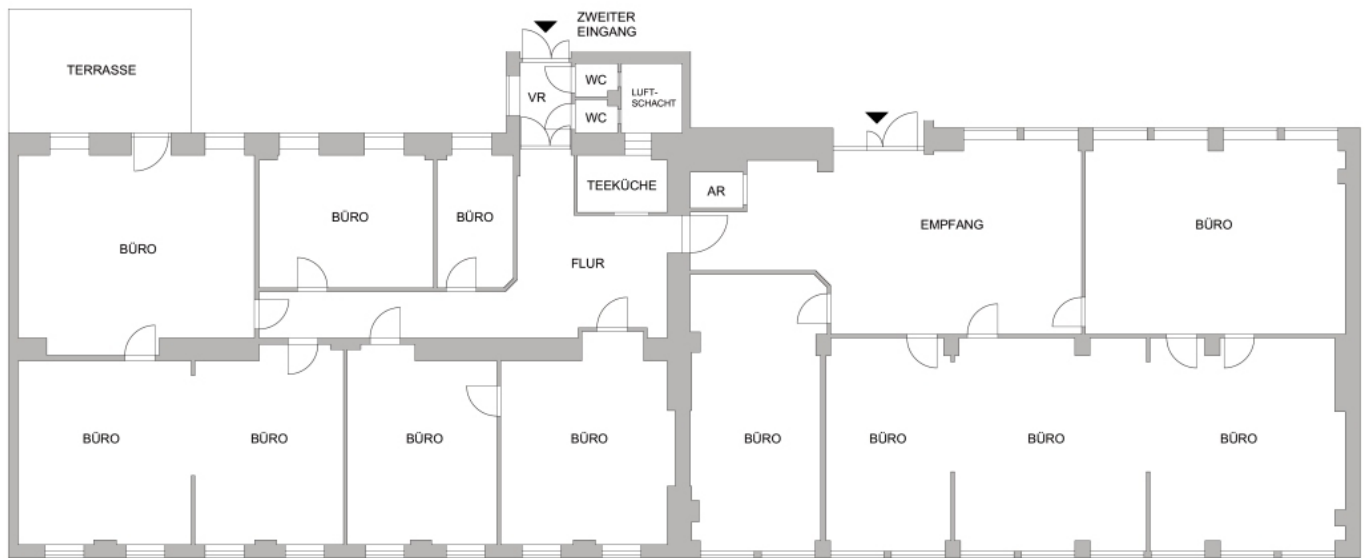
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Quick Facts: Terrasse mit 32,50qm | ruhig | repräsentativ | Klimageräte | Lift | U3 Schweglerstraße | Teeküche Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01 526 26 36

Auf 358,70qm präsentiert sich Ihnen hier ein originelles Büro im 2. Liftstock. Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Station Schweglerstraße und Straßenbahnlinien 9 und 49. Das Büro besteht aus einem Empfangsbereich, 11 Büroeinheiten, einem Abstellraum, einer Teeküche und zwei Toiletten sowie einer Terrasse mit 32,50qm. Betreten werden kann das Büro durch zwei Eingänge durch zwei separate Stiegenhäuser. Durch die zwei getrennten Eingangsbereiche ist es auch möglich, die Bürofläche zu teilen. **Ausstattung:** Klimaanlage, Terrasse, Toiletten, Teeküche, EDV-Verkabelung, Hauszentralheizung - Fernwärme.

Nettomiete inkl. Betriebskosten derzeit EUR 5.815,16 zzgl. 20 Prozent USt. Resümee: Das Büro besticht durch die Größe und die praktische Aufteilung, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete. Energieausweis: HWB 54,49 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01 526 26 36**