

Klimatisierte Bürofläche bei U3 Schweglerstraße!



Terrasse

Objektnummer: 147/29626

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	610,95 m ²
Zimmer:	14
WC:	4
Terrassen:	1
Miete / m²	11,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

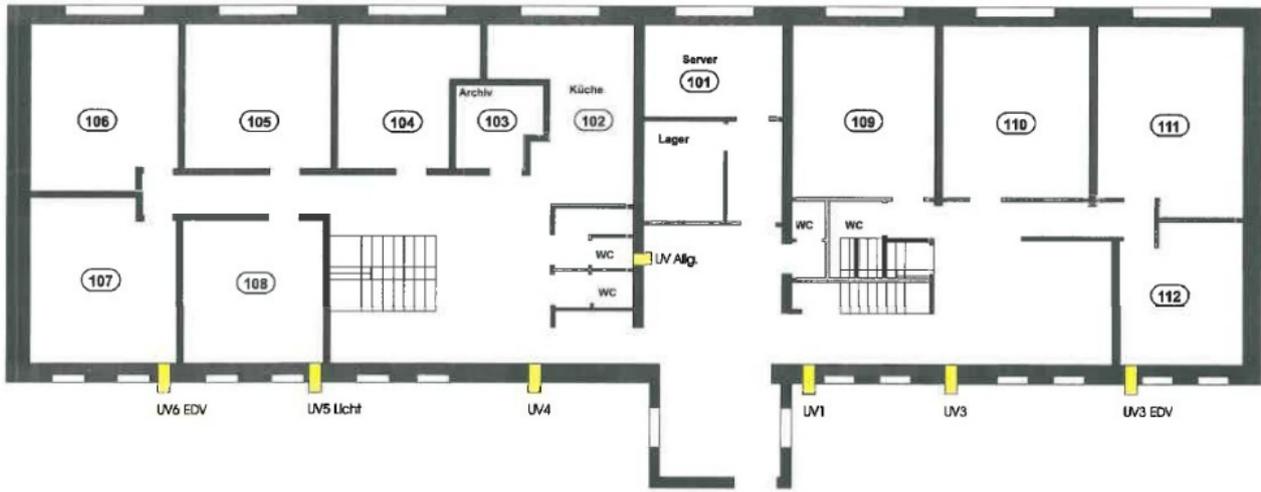
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

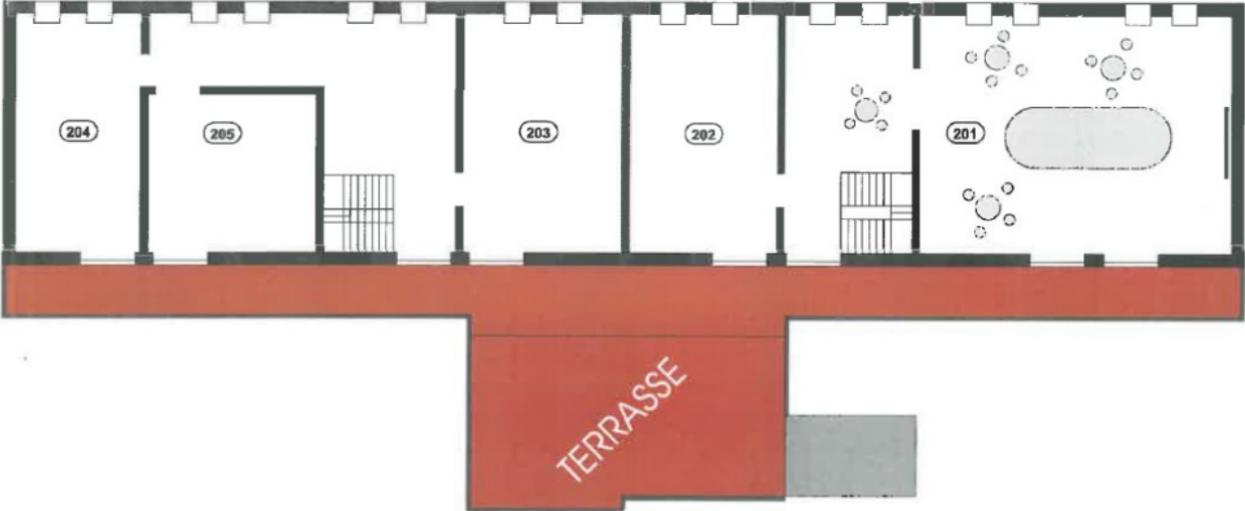








1m



Objektbeschreibung

Quick Facts: 93qm Dachterrasse | 611qm Nutzfläche | Maisonette | ruhig | repräsentativ | Klimageräte | Lift | U3 Schweglerstraße | Küche | Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01 526 26 36 Die Bürofläche liegt im klimatisierten Dachgeschoss und umfasst eine Nutzfläche von ca. 611qm. Es besteht aus 13 Büroräumen, einem Seminarraum, einem Serverraum, einem Archiv, einem Abstellraum und einer 93qm großen Dachterrasse, sowie vier Toiletten und einer Küche. **Die Ausstattung umfasst:** Laminat und Fliesenböden, Klimageräte, vier Toiletten, Küche, EDV-Verkabelung, Hauszentralheizung - Fernwärme **Lage und Verkehrsanbindung:** Das Gebäude liegt wenige Meter zur U3 Schweglerstraße, Straßenbahn 9 und 49 in unmittelbarer Nähe bieten gute Verkehrsverbindung. **Nettomiete inkl. Betriebskosten derzeit EUR 8.071,72 zzgl. 20 Prozent USt. Resümee:** Das Büro besticht durch die einzigartige Atmosphäre im Dachgeschoß, die gute Lage, die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und dem marktgerechten Mietpreis mit einer unbefristeten Hauptmiete. Energieausweis: HWB 54,49 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01 526 26 36**