Anwesen sucht Mieter mit aussichtsreicher Geschäftsidee - individuelle Nutzung möglich!

Fussgängerzone

Objektnummer: 147/30122

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	260,00 m²
Miete / m²	7,00 €

Ihr Ansprechpartner

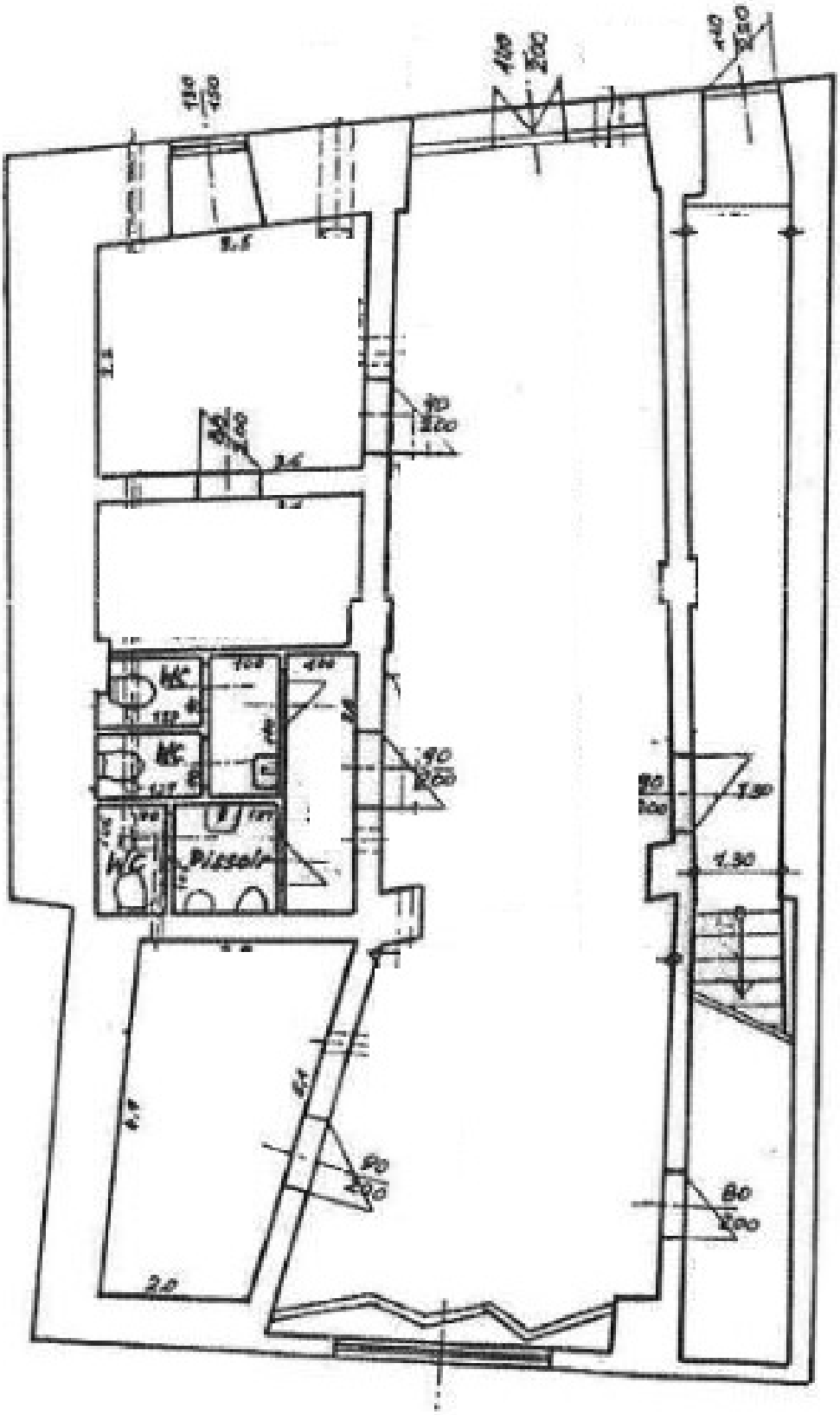
Paul KLEINDL

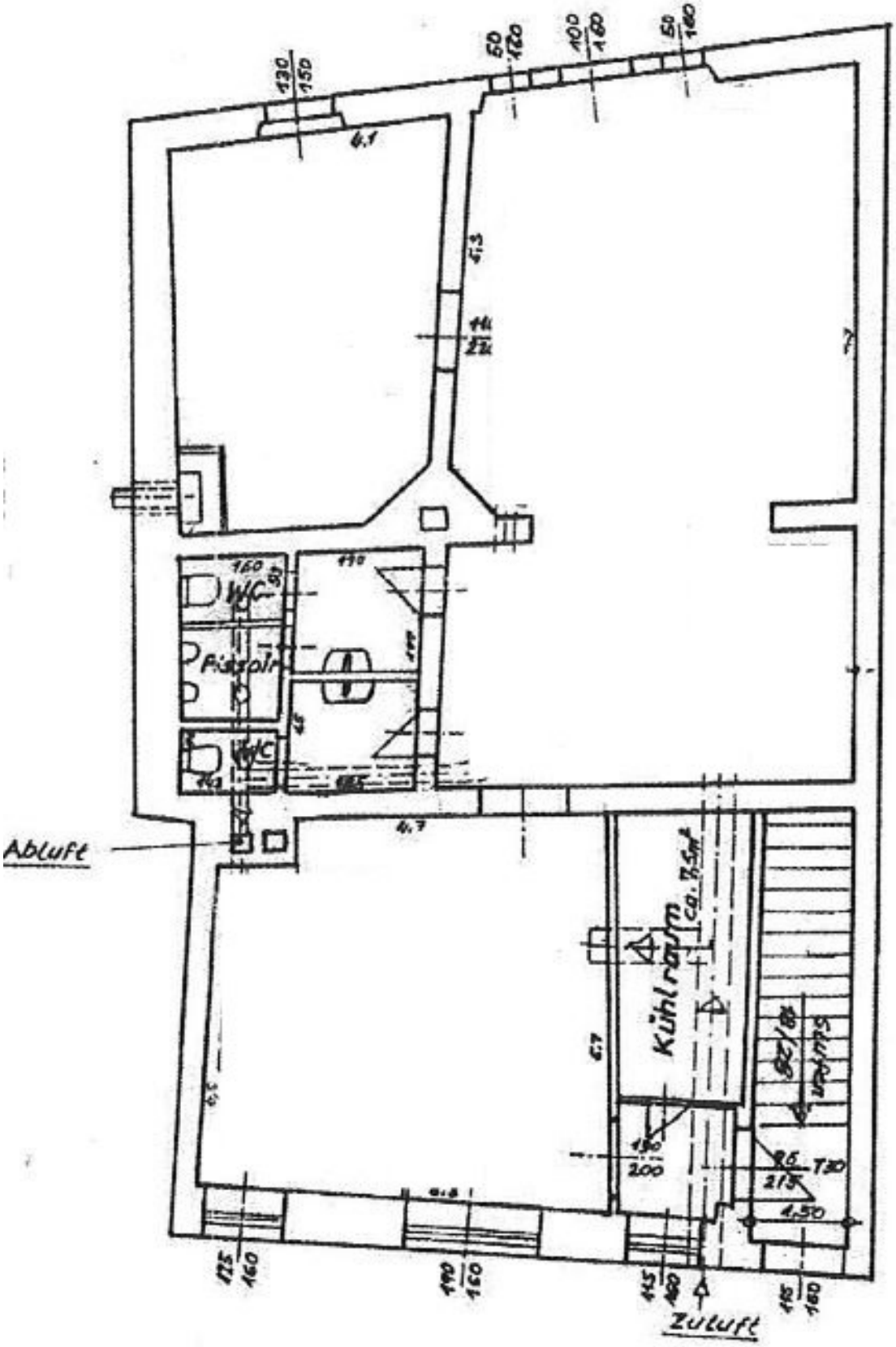
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14
H 0699/1188 7600
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BÄCKEREI KÖCK


WC
WC
WC
Pissoir
1.30
1.30
80
200
90
200
90
200
90
200
2.0


WC
WC
Abluft
Kühlraum
Zuluft

Objektbeschreibung

Quick Facts: Gesamtes Haus I individuelle Nutzung I zentrale Lage I 2 Stockwerke I ehemaliges Gewerbeobjekt I am Domplatz in Wiener Neustadt Ich freue mich auf Ihren Anruf: Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36 Augustingasse - ein ehemaliges Gastronomielokal steht hier frei und sucht neue Mieter. Das Interessante an dieser seltenen Gelegenheit ist die Anmietung eines gesamten Hauses. Durch die uneingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten sind viele individuelle Geschäftsideen möglich! Der Vermieter freut sich über ein gelungenes Konzept und zeigt sich durchaus bereit, den zukünftigen Mieter bei der Umgestaltung zu unterstützen. **Raumaufteilung** Erdgeschoß Eingang durch die Augustingasse große Fläche für individuelle Gestaltung Büro mit Zugang zu einem weiteren Zimmer 3 Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken zwei Lagerräume und Zugang zum Obergeschoß 1. Obergeschoß 2 große Flächen Großes Büro 2 Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken Lagerraum **Lage und Infrastruktur** Die gute Lage, direkt beim Domplatz, und die Umgebung mit zahlreichen Cafés und Geschäften ist ein großes Highlight dieses Anwesens. Für Kundinnen und Kunden ist es einfach zu finden. Die Nähe zum FH Campus der Fachhochschule Wiener Neustadt und zum Landesklinikum Wiener Neustadt sorgt für viel Frequenz und ist fußläufig erreichbar. **Resümee** Seltene Gelegenheit um eigene Geschäftsideen umzusetzen! Energieausweis: 187 Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten. **Ich freue mich auf Ihren Anruf: Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**