

**Preisreduktion !!! STADT, LAND, WOHNGENUSS -
Einfamilienhaus in Langenlois**



WhatsApp Image 2022-10-18 at 19.32.55 (2)

Objektnummer: 3056_1259

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	258.999,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 665 65428962

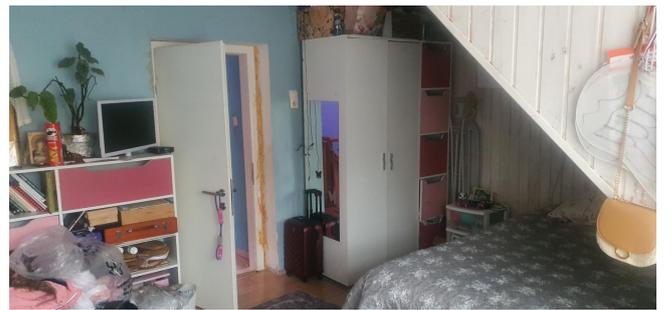
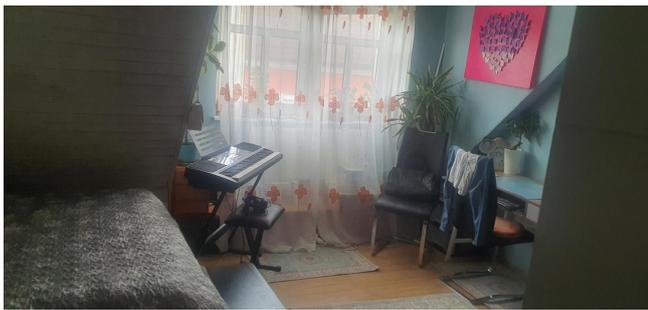
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







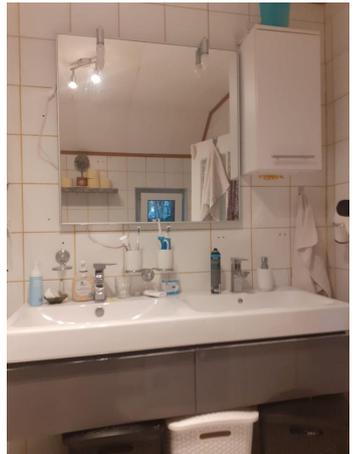






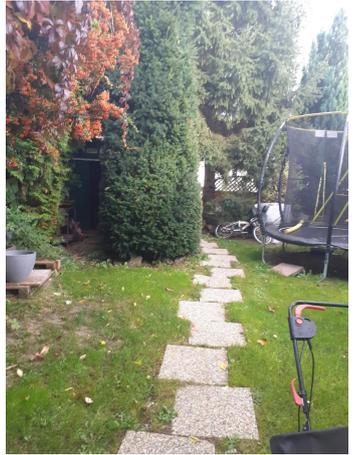












Objektbeschreibung

STADT, LAND, WOHNGENUSS Paradies auf der Erde für Weinhabern. Gepflegtes Einfamilienhaus ca. 10 Min. von Krems entfernt, in Langenlois. Es befindet sich in einer ruhigen Lage in der Nähe der Langenloiser Innenstadt (3-5 Minuten zu Fuß). Es ist 5 Minuten vom Bahnhof und 2 Minuten von der Bushaltestelle entfernt. Das Haus kann von 2 Straßen betreten werden, den Mietern stehen auf beiden Straßen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Der Garten hat 202 m². Baufläche 65 m². Wohnfläche circa 80m². Das Haus hat nur ein Erdgeschoss und ein Dachboden. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, eine Küche, ein Wohnzimmer (ziemlich groß kann in 2 separate Räume geteilt werden) und ein Badezimmer mit WC und Dusche. Der erste Stock ist sowohl intern als auch direkt von der Straße aus zugänglich, da es sich um einen separaten Eingang mit einer Außentreppe handelt, die zum Garten und zum Dachboden führt. Im Dachgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer mit WC und Badewanne. Im Garten gibt es auch einen Wintergarten von ca. 10m². Heißes Wasser durch Boiler. Die Beheizung erfolgt über Heizöl und Infrarotpanel. Das Dach wurde 2009 mit neuen Ziegeln neu gemacht. Das Haus ist isoliert. Boden – Laminat – Holz Betriebskosten, Strom + Heizung + Gemeinde ca. 2000€ pro Jahr. Es kann auch an Gas angeschlossen werden.