Villa in Bestlage

Objektnummer: 6090

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

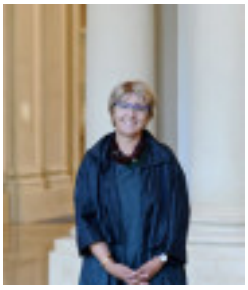
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m²
Kaufpreis:	2.980.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

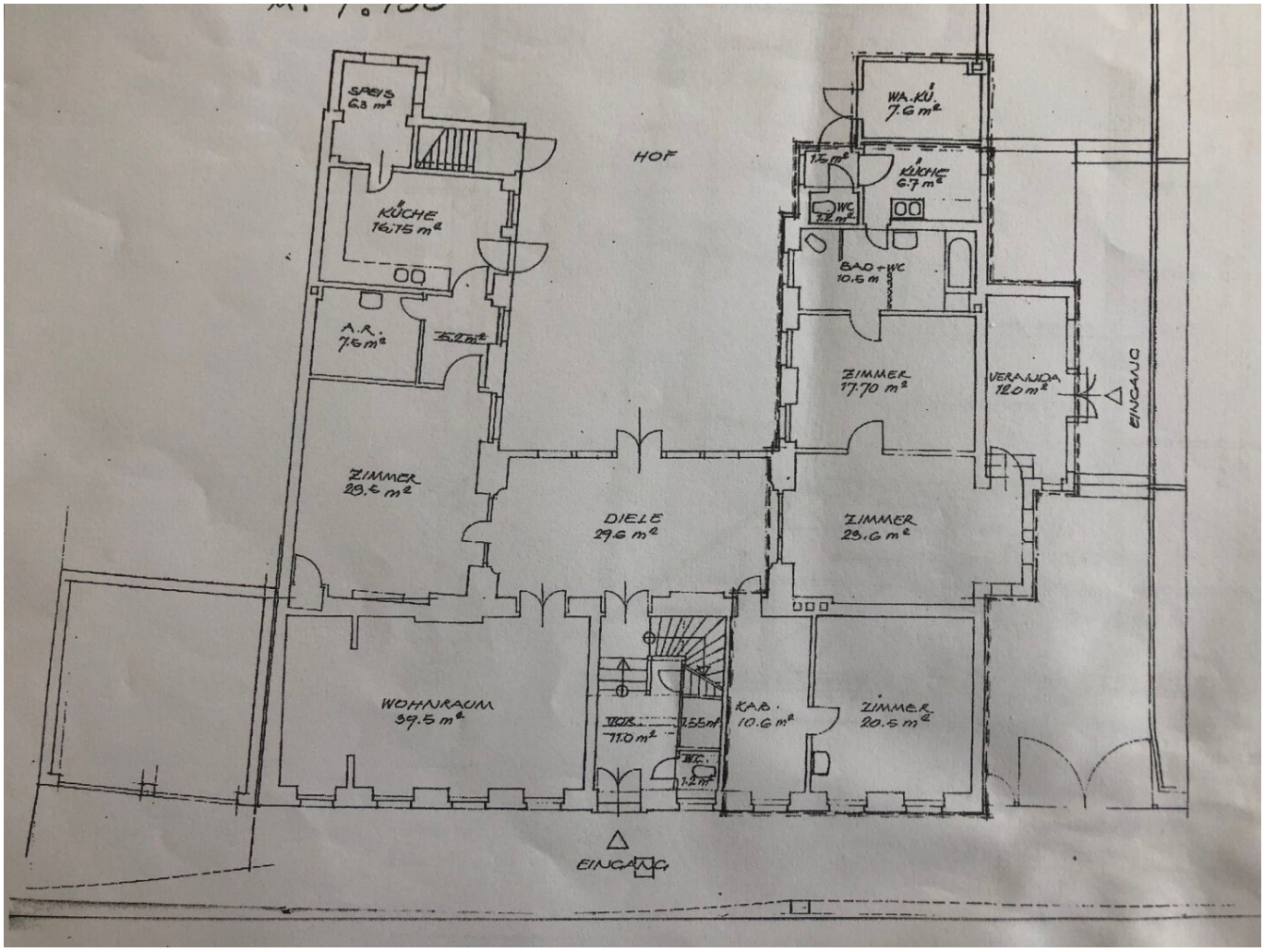


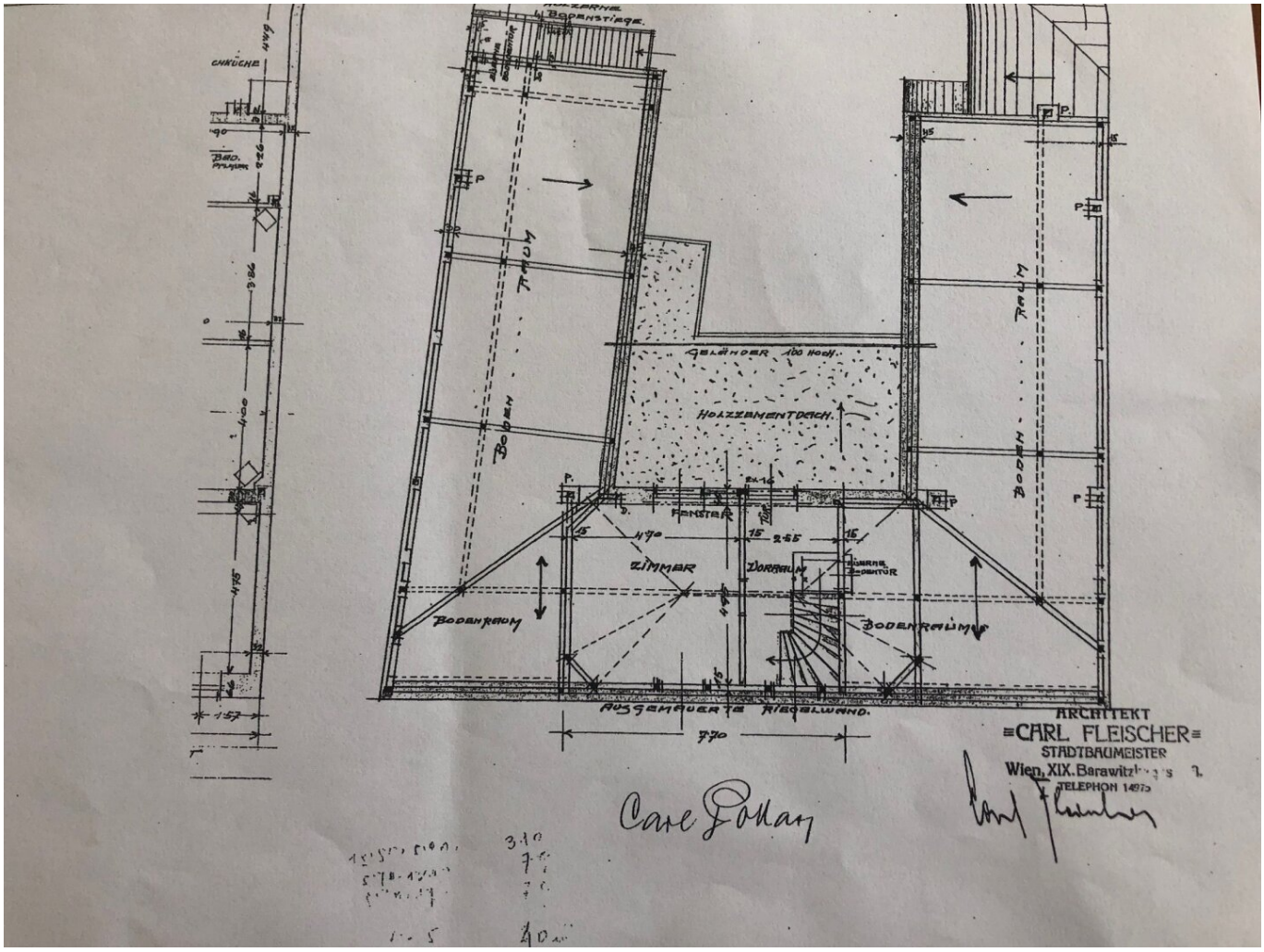
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SPEIS
6.3 m²
KÜCHE
16.75 m²
A.R.
7.5 m²
5.2 m²
ZIMMER
23.5 m²
HOF
DIELE
29.6 m²
WOHNRAUM
39.5 m²
VOR.
11.0 m²
1.55 m²
WC.
1.2 m²
KAB.
10.6 m²
ZIMMER
20.5 m²
EINGANG
WA.KÜ.
7.6 m²
1.5 m²
KÜCHE
6.7 m²
WC
1.2 m²
BAD + WC
10.5 m
ZIMMER
17.70 m²
VERANDA
12.0 m²
EINGANG
ZIMMER
23.6 m²



HOLZERNE BODENSTIEGE.
CHKÜCHE
BAD.
BODEN . . . RAUM
GELÄNDER 100 HOCH.
HOLZZEMENTDACH.
FENSTER
ZIMMER
DORRAUM
BODENRAUM
AUSGEMAUERTE RIEGELWAND.
7.70
ARCHITEKT
CARL FLEISCHER
STADTBAUMEISTER
Wien, XIX. Barawitz
TELEPHON 1497

Objektbeschreibung

Villa in Bestlage

Verkauf eines historischen Gebäudes mit einem vom Architekten Esch angelegten sogenannten Hausgarten!

Besonders erwähnen möchte ich, daß sich das Haus wesentlich im Urzustand befindet d.h. wunderschöne alte Elemente wie Türen, Holzvertäfelungen, Böden vorhanden sind.

Es könnte das Objekt auch einfach zweigeteilt werden - oder auch für Arbeit und Wohnen Verwendung finden.

Die verbaute Fläche hat derzeit ca 250m2 und ist teilweise im Stock (50m2) darüber auch ausgebaut und könnte auch noch erweitert werden.

Adaptierungen, den heutigen Bedürfnissen entsprechend sind vorzunehmen.

Es handelt sich um eine biedermeierliche Dreiflügel-Anlage mit der Fassade aus 1860. Im Garten befindet sich ein Pavillon(Teehaus) von der Wiener Holzkonstruktionswerkstätte Friedrich Deiml.

Zusätzlich könnte auch eine Doppelgarage erworben werden.

Das Objekt befindet sich in Gehnähe zur Döblinger Hauptstraße - bietet sicherlich auch Platz für eine größere Familie und hat viel Charme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap