Terassenwohnung im Haunesteinhof



Objektnummer: 2350
Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Sankt Kathrein Am Hauenstein 50

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8672 St. Kathrein am Hauenstein

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:58,90 m²Nutzfläche:58,90 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: C 66,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,11Gesamtmiete672,21 ∈Kaltmiete (netto)427,23 ∈Kaltmiete545,03 ∈Betriebskosten:117,80 ∈Heizkosten:58,90 ∈USt.:68,28 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner























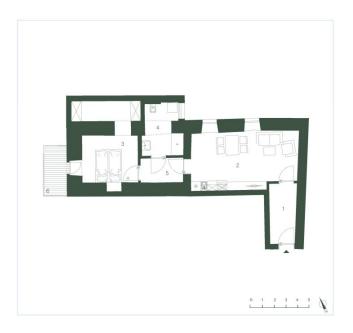






HAUENSTEINHOF

TOP 5 | 1.OBERGESCHOSS







St.Kathrein am Hauenstein 50



WOHNFLÄCHE	55,70m²
1.Vorraum	6,00 m ²
2.Wohnküche	22,50 m ²
3.Zimmer	16,40 m ²
4.Bad/WC	6,90 m²
5.Vorraum	3,90 m²
6.Balkon	4,40 m ²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde St. Kathrein am Hauenstein in der wunderschönen Steiermark!

Diese traumhafte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen auf 58,9 m² modernen Wohnkomfort und eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich vom großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche begeistern. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Holzparkett ausgestattet und bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die angrenzende Terrasse lädt zum Verweilen ein und begeistert mit einem herrlichen Grünblick – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Genießen Sie hier Ihre morgendliche Tasse Kaffee oder den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein.

Die moderne Wohnküche ist mit hochwertigen **Siemens**-Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Eine Fußbodenheizung sorgt zusätzlich für ein angenehmes Raumklima in der gesamten Wohnung.

Das geräumige Schlafzimmer, ebenfalls mit Parkettboden, bietet ausreichend Platz für ein bequemes Bett und einen großen Kleiderschrank. Das stilvolle Badezimmer ist mit hochwertigen Fliesen und einer modernen Dusche ausgestattet.

Die Miete inkludiert die Betriebskosten, einen Parkplatz sowie die gesetzliche Umsatzsteuer.

Die Kosten für Heizung und Strom werden separat nach Verbrauch abgerechnet.

Ein besonderes Highlight ist der Personenaufzug im Haus – ideal für komfortables Wohnen ohne Stufen. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener PKW-Stellplatz.

Die Lage könnte kaum besser sein: Direkt neben einem Spar-Supermarkt und mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell in die umliegenden Ortschaften.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter der Nummer 0664 75017669 (Frau Lechner) und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Wohnung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 1.300m

Kinder & Schulen

Schule <2.300m Kindergarten <9.975m

Nahversorgung

Bäckerei <2.350m Supermarkt <2.300m

Sonstige

Post <2.275m Bank <300m Geldautomat <300m Polizei <2.275m

Verkehr

Bus <225m Autobahnanschluss <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap