

**Bauen Sie Ihr Traumhaus in Pottschach - 584m<sup>2</sup> Baugrund  
mit Fernblick für nur € 98.000,00!**



**Objektnummer: 470**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Pottschach
<b>Kaufpreis:</b>	98.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermann M. SCHWARTZ**

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ  
Hammerschmiedgasse 1  
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124  
H +43 (0)664 3406941  
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Ternitz-Pottschach - schönes, sonniges Baugrundstück mit unverbaubarem Fernblick!**  
In leichter Hanglage wird dieses Bauland-Grundstück mit einer Fläche von 584 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> verkauft. Schon digital vermessen; nicht aufgeschlossen (an Gemeinde) - Anschlüsse vor Ort: Gas, Wasser, Strom, Kanal, Tel.

**Lastenfreier Kaufpreis: € 98.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel: € 28.000,--/ab mtl. € 295,--/35 Jahre Laufzeit**

**Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. [office@schwartz-real.at](mailto:office@schwartz-real.at)**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap