

Pernitz - Wohnen im Zentrum... gepflegte Single-Altbau-Mietwohnung



Objektnummer: 475

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	415,00 €
Kaltmiete (netto)	278,00 €
Kaltmiete	380,15 €
Betriebskosten:	70,50 €
USt.:	34,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

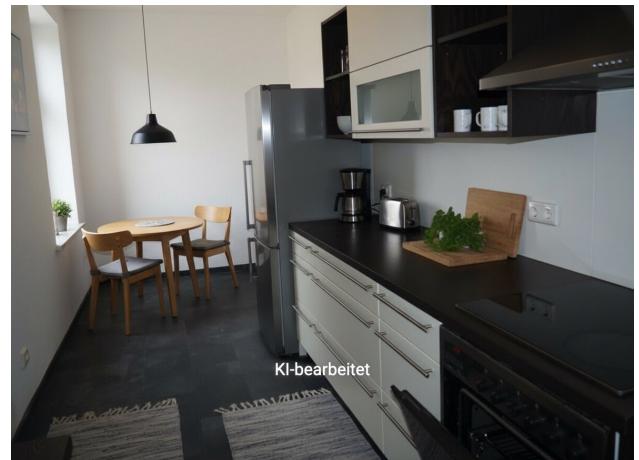
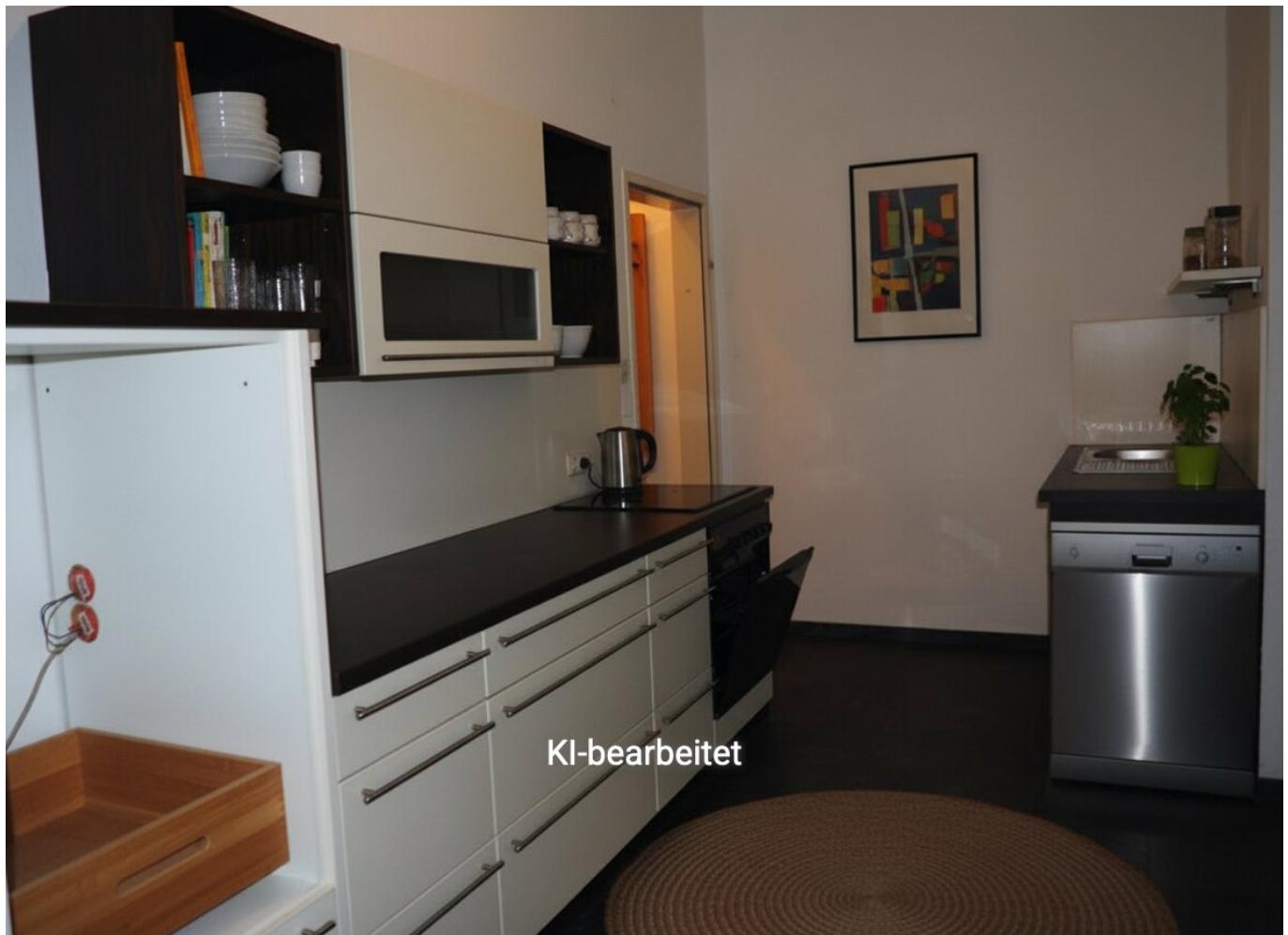
Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 340694
F +43 (0)2633 45124

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

Pernitz - Wohnen im Zentrum.... gepflegte Single-Altbau-Mietwohnung in guter, zentrumsnaher Lage. Ruhelage - 1. Stock. Teilmöbliert (Küche, Bad). Die Wohnfläche beträgt knapp 33 m² und ist auf einen Vorraum/Garderobe, Bad/WC, Küche-Essplatz, Wohn-Schlafzimmer aufgeteilt. Abstellraum. Heizung: Fernwärme-Zentralheizung. Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal, Tel. Ein KFZ-Abstellplatz im Innenhof.

Monatsmiete: € 415,-- (incl. Heizungspauschale, Strom- und Betriebskostenakonto) auf Basis Ein-Personenhaushalt/Kaution: € 1.200,--/Unbefristet

Auskunft: Hr. Schwartz unter 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap