Saubersdorf - tolles, gepflegtes Familienhaus – 6 Zimmer, Balkon & Garagen für € 430.000,00!

Objektnummer: 484

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2731 Saubersdorf
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	297,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	107,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Kaufpreis:	430.000,00 €

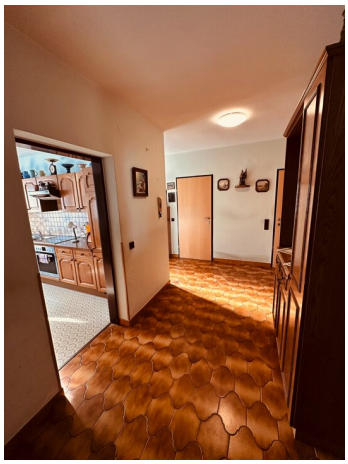
Provisionsangabe:

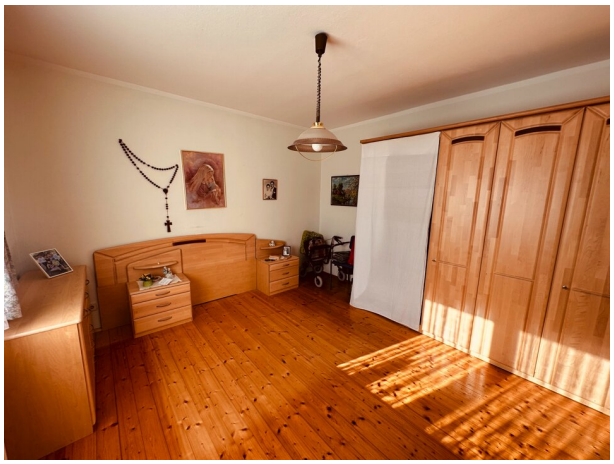
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ





Objektbeschreibung

Saubersdorf Nahe der Hohen Wand: Gepflegtes, teilmöbliertes Wohnhaus

Lage

Saubersdorf ist ein idyllischer Ort im Bezirk Neunkirchen und überzeugt durch seine Nähe zur Natur sowie zu den Bezirkshauptstädten **Wr. Neustadt und Neunkirchen**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die **Hohe Wand bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Klettern und Erholung** inmitten der Natur.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und charmante Familienhaus in Saubersdorf bietet Ihnen und Ihrer Familie ein ideales Zuhause in einer ruhigen und naturnahen Umgebung am Fuße der Hohen Wand. Mit einer **Wohnfläche von ca. 140 m² auf zwei Etagen** und einem großzügigen Grundstück von **ca. 900 m²** bietet dieses Objekt viel Platz für Komfort und Entfaltung.

Im **Erdgeschoss** erwartet Sie ein heller und **geräumiger Wohn- und Essbereich** mit direktem Ausgang zur Terrasse. Die **voll ausgestattete Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen**. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Gästezimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche.

Das **Obergeschoss ist teilweise** ausgebaut und beherbergt zwei weitere Zimmer, die flexibel als **Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer** genutzt werden können. Für ein weiteres Badezimmer sind die Leitungen schon verlegt.

Vollständig unterkellert - **zum Teil als Wohnkeller ausgebaut bzw. genützt.**

Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein **idyllischer Pavillon wertet diese gepflegte Liegenschaft zusätzlich** auf. Eine **ca 60 m2 große Garage** sowie **zusätzliche Stellplätze** bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Nebenräume als Lager- bzw. Werkstatt.

Objekttyp: Großes Familienhaus
Ort: Saubersdorf, Bezirk Neunkirchen
Baujahr: 1994

Wohnfläche: ca. 140 m²
Grundstücksfläche: ca. 900 m²
Etagen: 2

Zimmer: 6
Badezimmer: 1
Anschlüsse: Wasser, Gas, Strom, Kanal, SAT-TV

Heizung: Gaszentralheizung und Einzelofen/feste Brennstoffe.

Keller: Vollständig unterkellert - **zum Teil als Wohnkeller ausgebaut/genutzt.**

Garage/Stellplätze: Garage für einen PKW im Haus; zwei weitere PKW-Abstellplätze im Nebengebäude. KFZ-Stellplätze vorhanden

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Lastenfreier Kaufpreis: € 430.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 200.000,00 ab mtl. € 975,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <5.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap