Inzing: Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit ca.14,30 m² Balkon inkl.Autoabstellplatz

Wohnraum

Objektnummer: 1613_7705

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Wohnfläche:	74,08 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 80,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/7732388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Inzing: Sonnige 4-Zimmer-Wohnung mit ca.14,30 m² Balkon inkl. Autoabstellplatz

Zum Kauf gelangt eine sehr gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage von Inzing (ca.10 Autominuten von Innsbruck entfernt).

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss (ohne Lift) einens Mehrparteienhauses und ist nach Westen orientiert.

Die Wohnfläche mit ca. 74,08 m² verteilt sich auf Vorraum, Wohn-Koch-Essbereich, Flur, drei Schlafzimmer, sowie Badezimmer mit Eckbadewanne und WC.

Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen wurden im Jahre ca. 2021 durchgeführt, wie z.B:
-Renovierung der Badezimmer und WCs
-Erneuerung aller Wasserleitungen
-Erneuerung der Elektroleitungen

Beheizt wird die Wohnung durch die Zentralheizung (Gas), welche ca. 2010 erneuert wurde.

Ein Autoabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Es besteht die Möglichkeit weitere PKW Abstellplätze zu erwerben.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Besonders hervorzuheben sind die tolle Aussicht auf die umliegende Bergwelt, die zentrale Lage die eine sehr gute öffentliche Anbindung bietet und die perfekten Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig erreichbar sind.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388
Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir

Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	80.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.34

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/