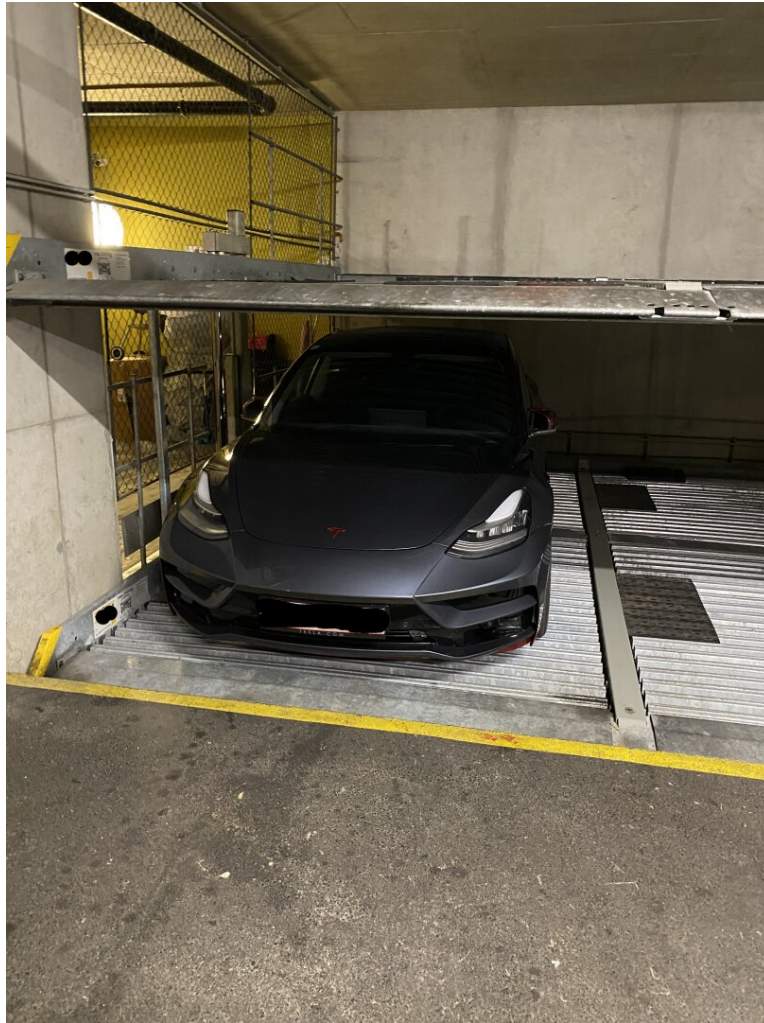


**Tiefgaragenplatz in der Burgenlandstraße nahe dem
Eisstadion zu vermieten!**



Objektnummer: 5231/1282

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Heizwärmebedarf:	C 55,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltmiete (netto)	64,00 €
Kaltmiete	89,00 €
Betriebskosten:	25,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jindra Immobilien GmbH

Jindra Immobilien GmbH
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52204

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im schönen Stadtteil Amras/Innsbruck neben dem Olympiastadion, gelangt dieser Tiefgaragenabstellplatz exklusiv über uns zur Vermietung!

Der Tiefgaragenabstellplatz eignet sich perfekt für Pendler oder Anwohner des Hauses/Nachbarschaft. Das Treppenhaus und der Lift verbindet die Tiefgarage direkt mit den Wohnungen.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in schöner Lage mit guter Infrastruktur wie Supermarkt, Bushaltestellen, Olympiaworld, Tivoli Schwimmbad und vieles mehr in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum von Innsbruck ist in nur wenigen Minuten mit dem Bus oder Fahrrad zu erreichen.

Die Katastralgemeinde Amras liegt am Fuß des Paschbergs und umfasst eine Fläche von 4,9 km². Im Westen grenzt sie an die Katastralgemeinde Pradl, im Norden an die Katastralgemeinden Mühlau und Arzl und die Gemeinde Rum, im Osten an die Gemeinde Ampass und im Süden an die Gemeinden Aldrans und Lans. Die Katastralgemeinde und Fraktion gliedert sich in die statistischen Stadtteile Amras und Gewerbegebiet Roßau, die durch die Inntalautobahn und den Autobahnzubringer (B174) getrennt werden.

Monatliche Miete für den Tiefgaragenplatz: € 89,- inkl. BK

Kaution: € 267,-

Verfügbar: ab sofort!

Anmerkung:

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit unverbindlich zur Verfügung, rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns ein Email (info@jindra-immobilien.at)!

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen die uns als Jindra-Hellebrand Immobilien GmbH vom Eigentümer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind somit ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap