Bis zu 4 Büroplätze in Gemeinschaftsbüro mit IT-Firma zu vermieten (abgeschlossen oder als Coworking)

Objektnummer: 7813/38

Eine Immobilie von SINTIMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m²
Bürofläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m²	11,25 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	230,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

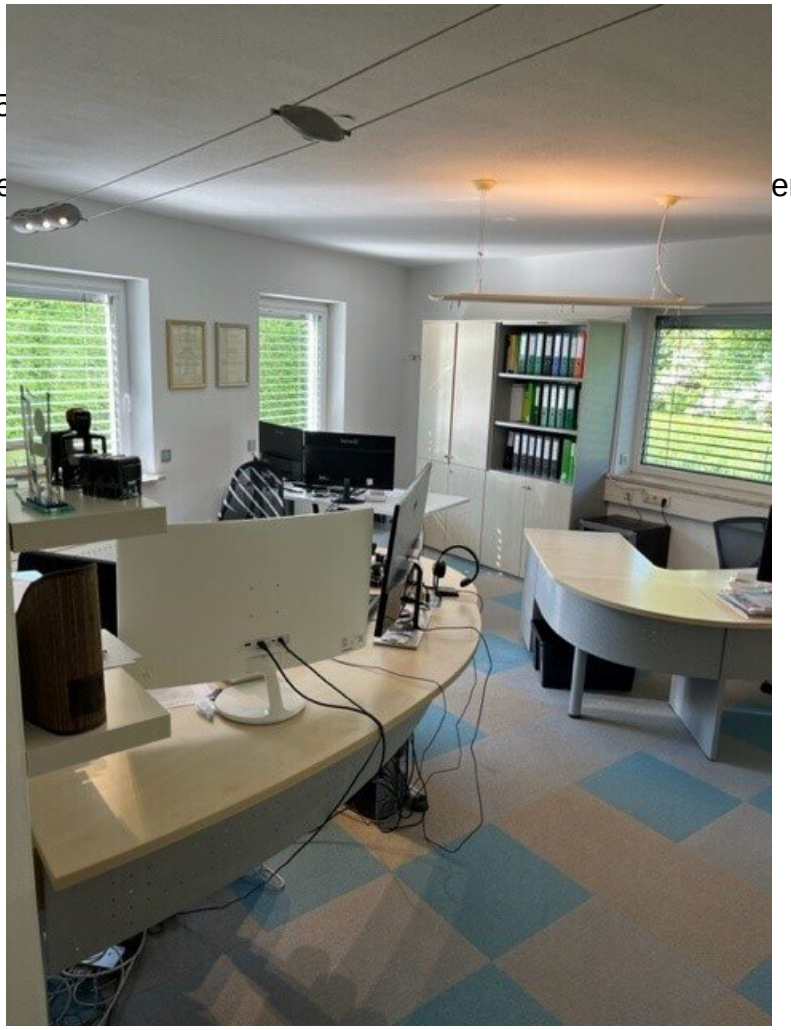
Mag. Christian Sint

SINTIMMO GmbH
Gasteiner Straße 65

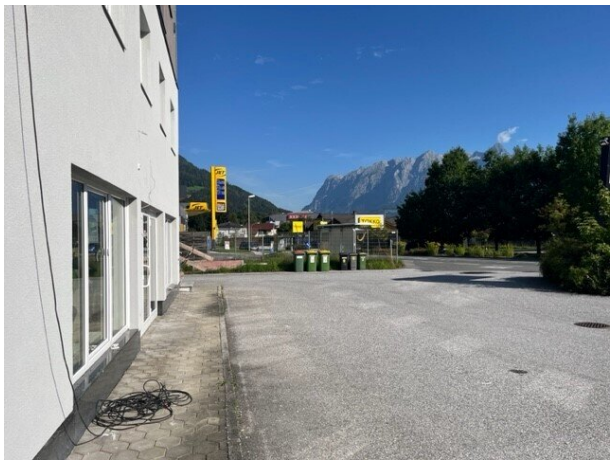
5500 Bischofshofen

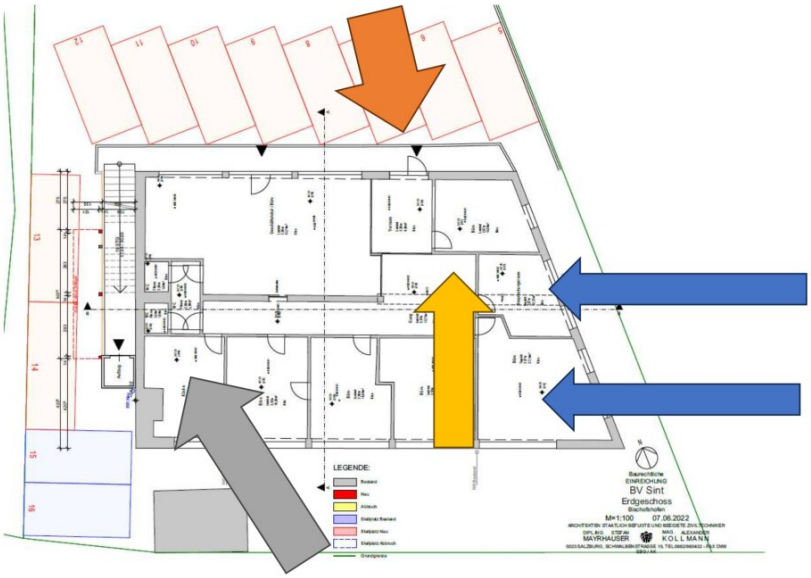
T +43 676 424 24 15

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



KULTEC
sintex





Oranger Pfeil ist der Eingang

Blaue Pfeile wäre die beiden abgeschlossenen Räumlichkeiten: Zimmer klein 12,75m²; Zimmer groß 27,10m²

Grauer Pfeil: Gemeinschaftsküche und daneben WC

Gelber Pfeil: Gemeinschaftsdrucker/scanner

Objektbeschreibung

Im EG befindet sich eine Firma im Bereich IT-Dienstleistung und IT-Handel, die Infrastruktur (Küche, Sanitär, Scanner, Internet, Reinigungskraft etc.) wird gemeinsam genutzt. Die reine Bürofläche (2 abgeschlossene Zimmer) umfasst 4 Arbeitsplätze für den zur Miete angebotenen Teil, das ganze Stockwerk umfasst ca. 230m². Es ist auch denkbar diese 4 Arbeitsplätze im Sinne eines Coworkingspaces an verschiedene Interessenten anzubieten, damit die Kosten in Summe geteilt werden können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap