

klassischer Altbau Innenstadt



Objektnummer: 5114

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1897
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.271,56 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	926,23 €
Betriebskosten:	202,15 €
Heizkosten:	210,58 €
USt.:	134,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

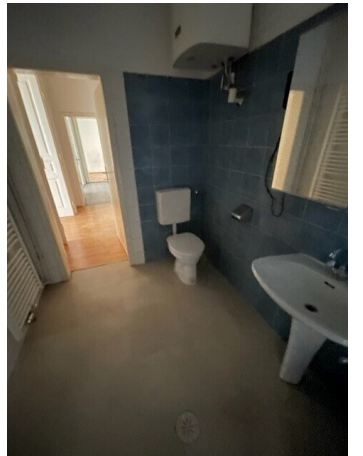
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz









Objektbeschreibung

Mietwohnung Altbau, 8010 Graz

ca. 128 m², Lift

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt in unmittelbarer Nähe zum BG Graz Ost und Herrengasse. Der klassische Altbau liegt im 1. Obergeschoß und besteht aus 4 großzügigen Räumen, Küche, Badezimmer mit Wanne und WC, sowie einer Gästetoilette.

Von der geräumigen, eingerichteten Küche kommt man den hofseitigen gelegenen Balkon. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Miete inkl. BK/Fernwärme/USt. € 1.271,—

Heizung: Fernwärme
HWB (kWh/m²a) 97,7, C
Bezug: ab sofort
Kautions: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap