

Arriba | mit Garten und Garage



01 Titelbild

Objektnummer: 2793

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Mann-Straße 19
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,28 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	787,39 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	715,81 €
Betriebskosten:	165,81 €
USt.:	71,58 €
Infos zu Preis:	

Vertragsabwicklung: € 700,- HK: € 121,42 mtl. Garage: € 110,- mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH

”

Arriba *span. oben*

Fühlen Sie sich ganz Zuhause in dieser netten Dachgeschosswohnung.

“



Sofortbezug



provisionsfrei



Rundgang



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN







Ihr Ansprechpartner:

Alexander Hahn

+43 699 166 33 655

ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

Objektbeschreibung

*****Besichtigen Sie die Wohnung hier bei einem 360 Grad Rundgang:*****

<https://www.bossmobilien.at/rundgang?v=2965495>

> Wels | Wohnung | Mieten <

Fühlen Sie sich ganz Zuhause in dieser netten Dachgeschosswohnung.

Die Diele bildet das Zentrum dieses Objekts, von hier begehen Sie alle weiteren Zimmer. Es gibt viele Möglichkeiten die Wohnung ganz nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Im Wohnraum ist bereits eine Küchenzeile vorhanden. Diese ist voll ausgestattet und ohne Ablöse zu übernehmen.

Hier hat auch ein Esstisch und eine kleine Sofaecke Platz. Wenn Sie ein großes Wohnzimmer bevorzugen, können Sie den Raum daneben als dieses nutzen.

Gestalten Sie das Schlafzimmer als Ihre persönliche Rückzugsoase.
Erleben Sie Wellnessmomente in der Wanne im hell-gefliesten Bad.

Im Garten können Sie Ihrem grünen Daumen freien Lauf lassen. Hochbeete mit Kräutern und Gemüse oder lieber ein Blumenmeer, hier können Sie Ihre Träume verwirklichen.

Ein großer Kellerraum ist bereits für Sie reserviert und 2 Garagen können ebenfalls angemietet werden.

Lage

Hier treffen die besten Attribute zusammen: zentral aber doch in Siedlungslage.

Bis zum Kaiser-Josef-Platz sind es rund 2,8 km. Nahversorger, Restaurants und Cafés sind in der unmittelbaren Umgebung.

Der nächste Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch verschiedenste Schulen sind im näheren Umkreis.

Kosten und Befristung

Zwei Garagen können zusätzlich angemietet werden (siehe Preisdetailinformation).

Die Vertragserrichtungskosten sind vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.
Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <975m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <2.100m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <750m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.550m

Bahnhof <1.175m

Flughafen <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap