

Neuer Preis ! Moderne-Luxushaushälfte in Toplage !



Objektnummer: 4353/114

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m ²
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien

















SEEKIRCHER

IMMOBILIEN



Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von Immobilien
Vermittlung von Immobilien
Projektmanagement
Objektoptimierung
kostenlose Immobilienbewertung



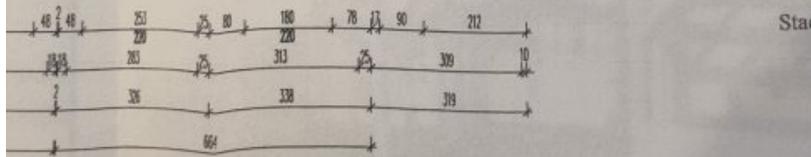
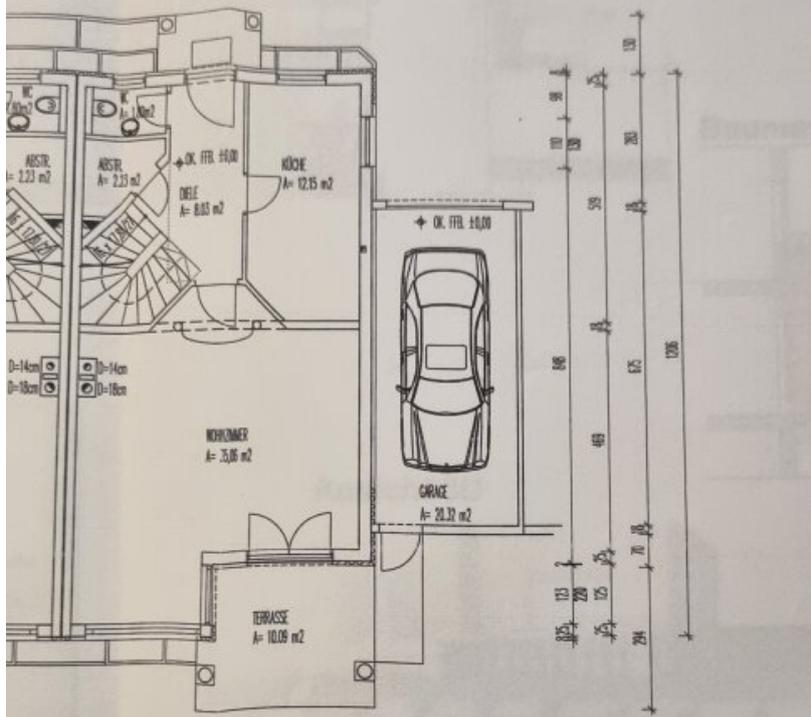
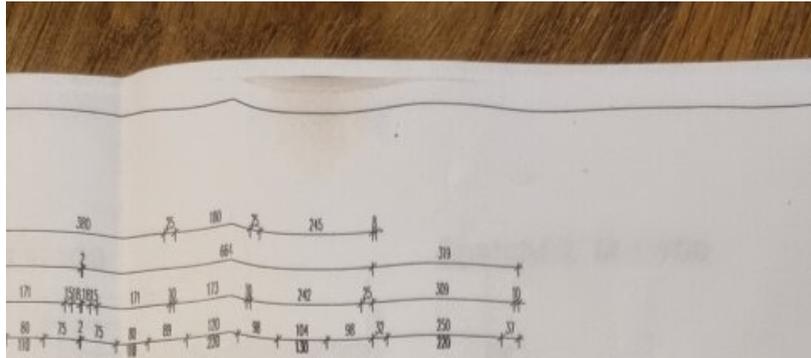
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder



6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40

office@seekircher-immobilien.at



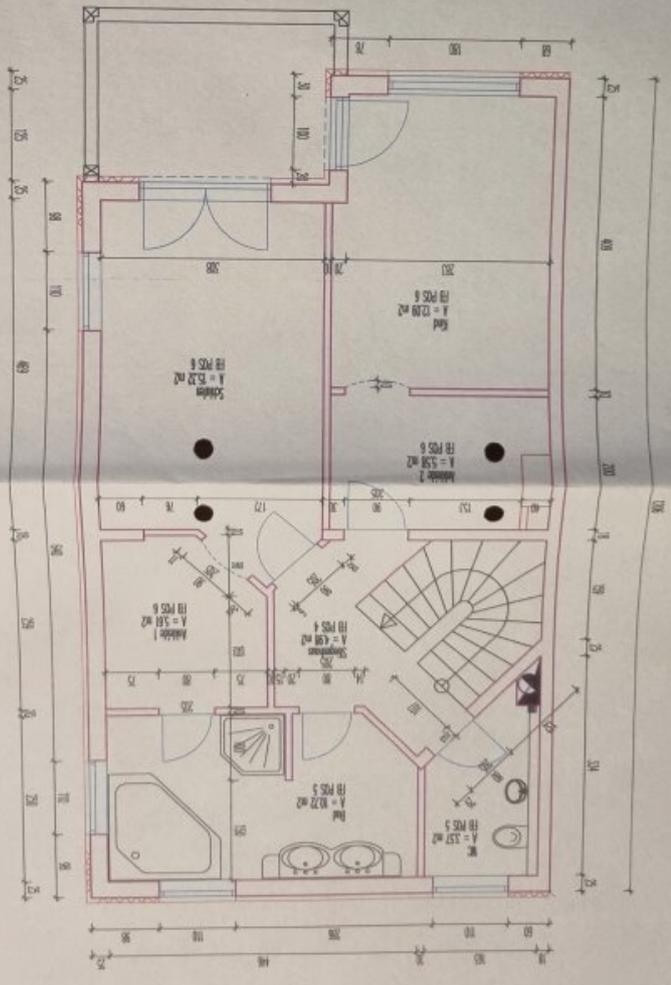
Stad

EINREICHPLAN
 ERDGESCHOSS
 DOMĀNE VENEZ

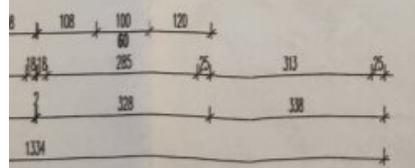
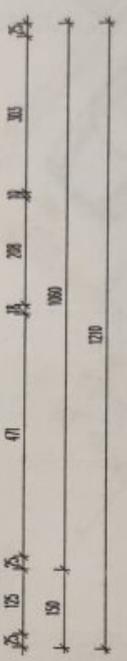
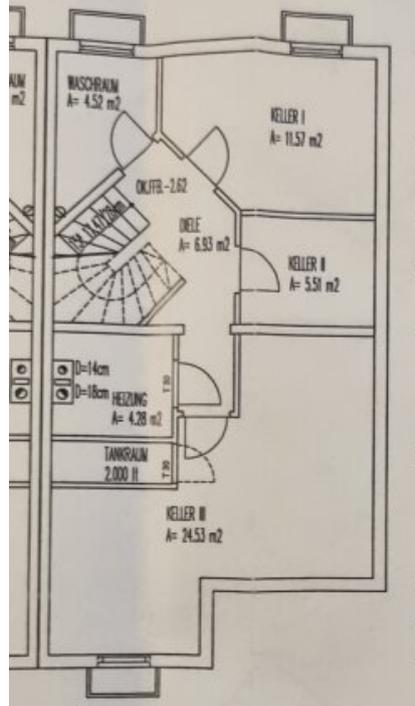
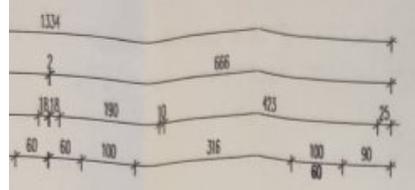


HAUS 8
OG 1:50

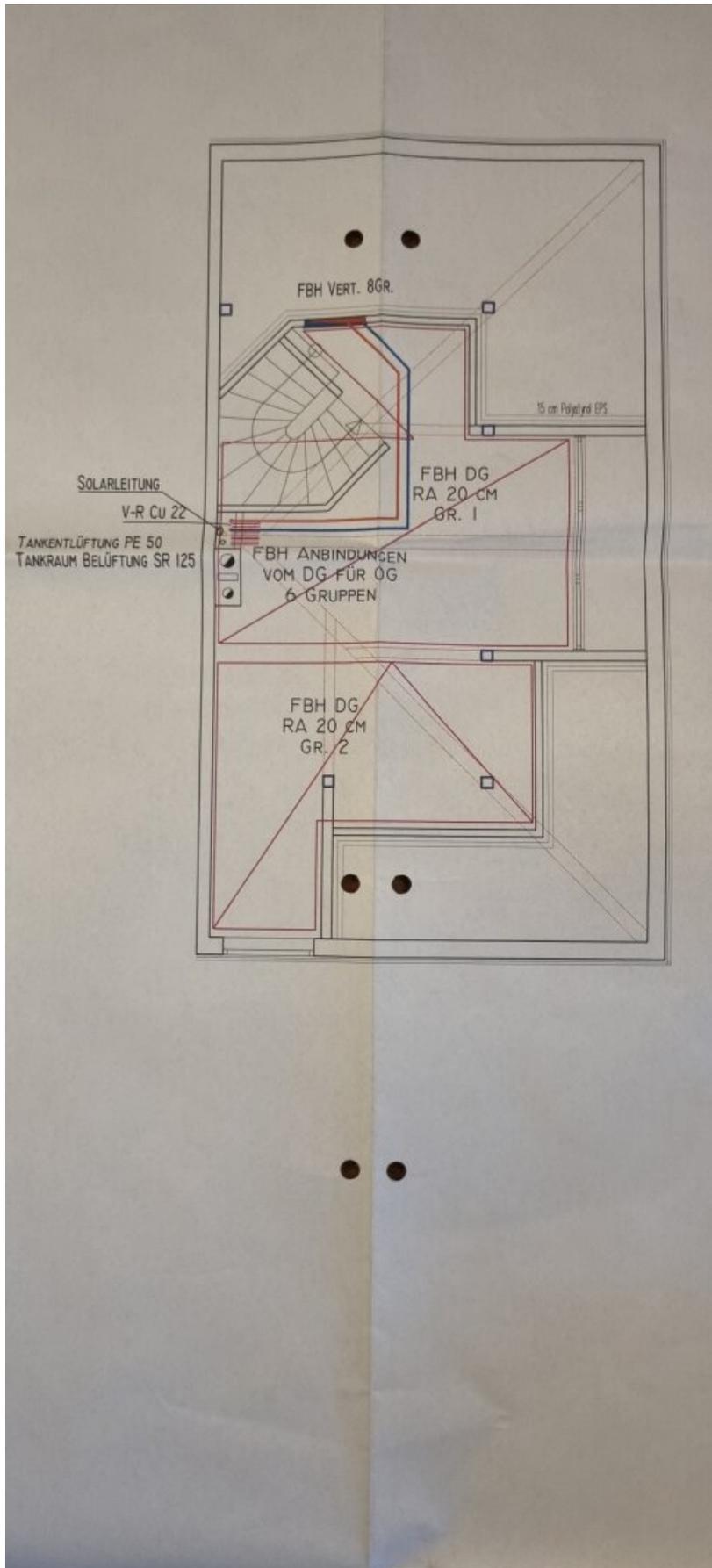
- POS ①
FLIEß
1,5 CM
ESSENZ
6 CM
TUF 22/20
2 CM
SPITTLING
5,5 CM
- POS ②
FLIEß
1 CM
ESSENZ
6 CM
TUF 22/20
2 CM
SPITTLING
6 CM
- POS ③
FLIEß
1,5 CM
ESSENZ
6 CM
TUF 22/20
2 CM
SPITTLING
5,5 CM



HAUS 8
OG 1:50



EINREICHPI
 KELLER
 DOMÄNE VI



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine Premium- Haushälfte im toskanischen Stil in sehr guter Lage am Stadtrand von Kufstein.

Highlights:

Sehr hochwertige Luxuriöse Ausstattung

Luxuseinbauküche mit hochwertigen Miele Einbaugeräten

Riesiges Wohnzimmer mit großen Glasflächen

Kaminanschluß im Wohnzimmer

2 große Schlafzimmer im 1. Obergeschoß mit jeweils begehbaren Kleiderschrank und Balkonzugang

im 2. Obergeschoß ausgebautes Dachgeschoß mit eingebauten Schränken,begehbaren Kleiderschrank etc,etc

Uneinsehbare Terasse mit Whirlpool !

Sehr große Terasse mit genügend Platz für eine großzügige Tischgruppe, Grillstelle etc

Gepflegter kleiner Garten

Luxusbad mit Badewanne, separater moderner Regendusche, Vierfachwaschbecken und fix eingebautem Fernseher

Wellnessraum im Keller mit Klaf-Sauna und moderner Dusche, Hauswirtschaftsraum, Bügelzimmer,

Leitungen für Solaranlage bereits verlegt

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Große Garage mit genügend Abstellmöglichkeiten

+ 2-3 Autoabstellplätze im Freien

etc,etc

Nähere Auskünfte über das Objekt gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap