Waltendorf/Kerschhoferweg: Garconniere mit Rohdachboden 886/0996

Objektnummer: 886/00996

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	89,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	105.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

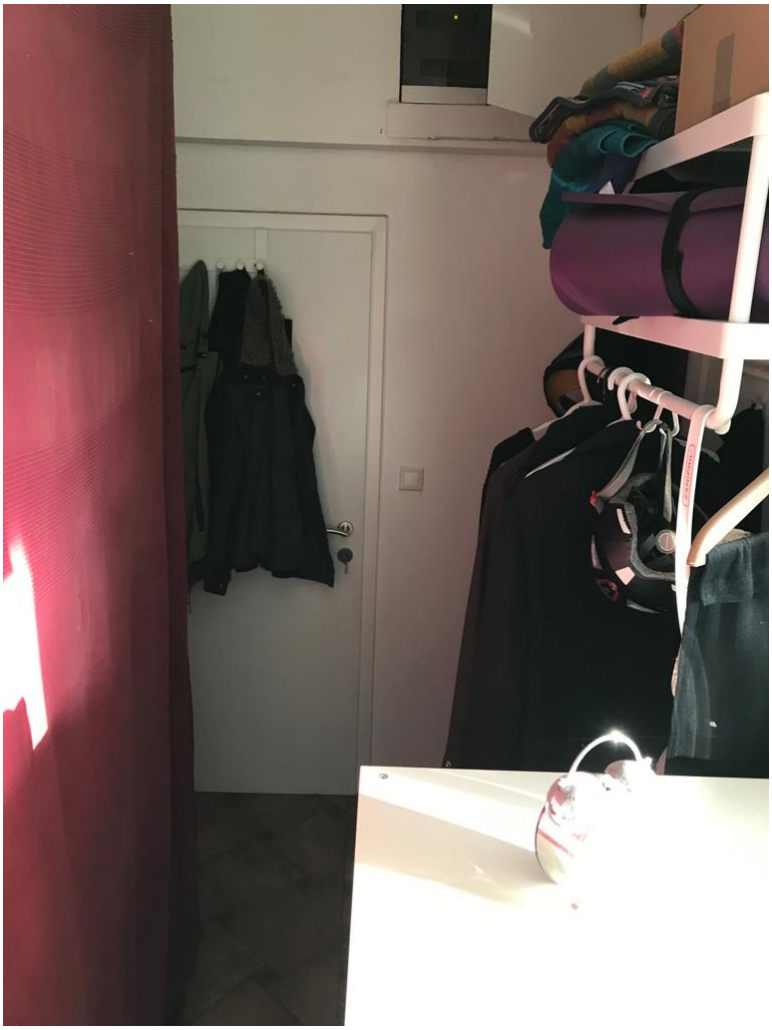
Ihr Ansprechpartner

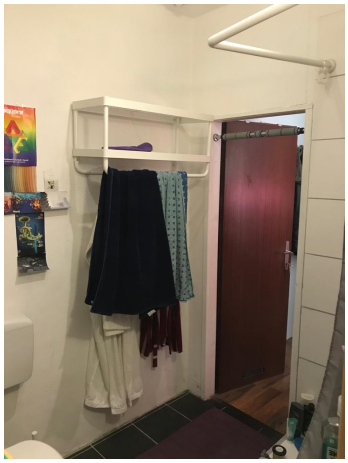
Heinz Hier, MA

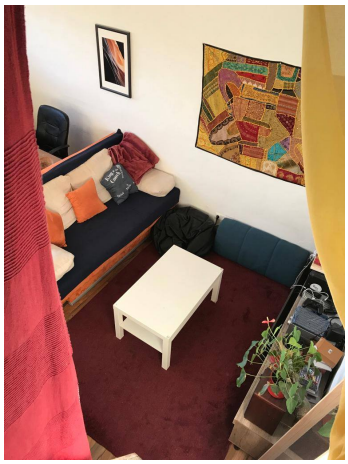
Hier Zuhause e.U.

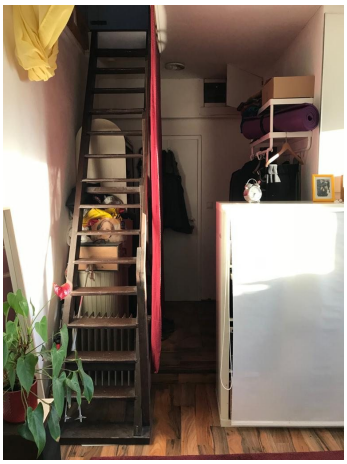
T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschosswohnung in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im DG (ohne Lift) und besteht derzeit aus Vorraum, Bad/WC, möblierter Wohn-Küche und einem Schlazimmer das über eine Stiege erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele. Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Zur Wohnung gehört ein Spitzboden der ausgebaut werden kann (Baubewilligung vorhanden)! Die Gesamtwohnfläche könnte dann ca. 89,50 qm zzgl. ca. 5 qm Balkon betragen. Die Wohnung ist bis 31.10.2025 befristet vermietet. Es wurde eine Pauschalmiete vereinbart - EUR 325,00 inkl. BK Der Energieausweis wird nachgebracht.