## Waltendorf/Kerschhoferweg: 2 Wohnungen mit Rohdachboden 886/0997



Objektnummer: 886/00997

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 8010 Graz

 Wohnfläche:
 132,00 m²

 Kaufpreis:
 230.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

## **Ihr Ansprechpartner**

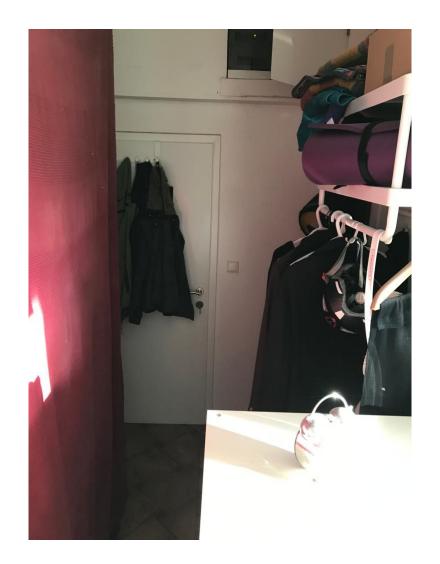


Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T+43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















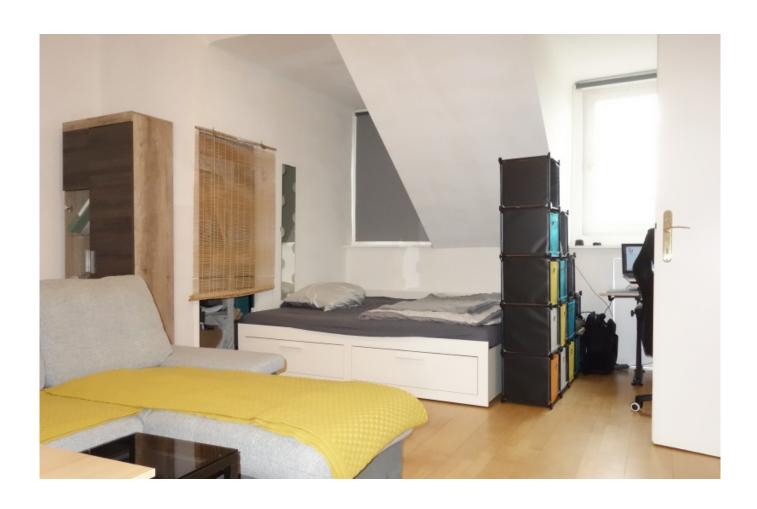
















## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangen zwei Side-by-Side Wohnungen inkl. Rohdachboden in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage. Die Wohnungen befinden sich im DG (ohne Lift). Wohnung 1: Vorraum, Bad/WC, möblierte Wohn-Küche und Schlazimmer das über eine Stiege erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele ca. 36 qm Wohnung 2: Vorraum, Essküche, Bad/WC, Wohn-Schlafzimmer ca. 43 qm Rohdachboden: ca. 60 qm Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Die Wohnungen sind bis 31.10.2025 befristet vermietet. Der Energieausweis wird nachgebracht.