

## Helle Schulungsräume bei U1



Schulungs-/Seminarraum 3

**Objektnummer: 2003/10889**

**Eine Immobilie von Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	15,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	377,50 €
<b>Kaltmiete</b>	377,50 €
<b>USt.:</b>	75,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.359,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Kubicek**

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien  
Donaufelderstraße 261  
1220 Wien

T +43 1 2031168-0  
F +43 1 2031168-40



kubic<sub>9</sub>k  
I M M O B I L I E N

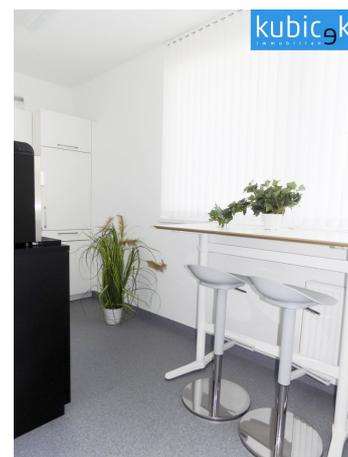
Wir vermitteln auch Ihre  
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%







## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen helle Schulungs-/Seminarräume direkt bei der U1 Station Kagraner Platz anbieten zu können.

Die Immobilie besteht aus insgesamt 10 unterschiedlich großen Räumen mit einer Fläche von rund 10 bis 30 Quadratmetern. Jeder Raum ist vollständig klimatisiert und verfügt über große Fenster, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen und somit ein angenehmes Lern- und Arbeitsumfeld schaffen.

Die Räume sind mit modernen Möbeln und Glaswänden ausgestattet, die eine effektive Nutzung des Platzes ermöglichen. Die Raumgrößen sind so gestaltet, dass sowohl Einzel- als auch Gruppentrainings möglich sind.

Ein weiterer Vorteil der Schulungsräume sind die die Mitbenutzung von Küche, Toilettenanlagen (Damen und Herren getrennt), WLAN, Kopierer/Drucker und Garderobe. Diese Räumlichkeiten sind auf dem neuesten Stand der Technik und bieten alle notwendigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Aufenthalt. Die Räumlichkeiten sind barrierefrei und mit einem Fahrstuhl ausgestattet, um einen reibungslosen Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität zu gewährleisten. Darüber hinaus befindet sich im Haus eine Tiefgarage.

Bitte beachten Sie, dass die Nutzung der Räumlichkeiten aufgrund bestimmter Einschränkungen begrenzt ist. Die Räume können von Montag bis Freitag in der Zeit von 07:00 Uhr bis 13:00 Uhr genutzt werden. An Samstagen und Sonntagen stehen die Räumlichkeiten ganztägig zur Verfügung. In den Monaten Juli und August sind die Räumlichkeiten nur am Nachmittag zugänglich.

Die Immobilie eignet sich ideal für Bildungs- und Schulungseinrichtungen sowie für Unternehmen, die Räumlichkeiten für Schulungen, Seminare oder Meetings benötigen. Das flexible Raumangebot bietet verschiedene Optionen für unterschiedliche Anforderungen.

Kurz gesagt, diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein erfolgreiches Training oder eine effektive Geschäftsveranstaltung benötigen.

Dieser Schulungs-/Seminarraum Nr. 3 hat ein Ausmaß von 15,10 m<sup>2</sup> und ist mit einem großen Tisch, 6 Stühlen, einem separaten kleinen Tisch sowie mit einer Pinnwand ausgestattet.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.**

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

[immo-kubicek.at](http://immo-kubicek.at) | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap