Helle Bürofläche samt Küchenanschluss in der BahnhofsARKADE Wels zu vermieten! (Top B.04)

Büro I

Objektnummer: 6271/16315

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2003
Nutzfläche:	73,73 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	687,00 €
Kaltmiete	958,45 €
Betriebskosten:	271,45 €
USt.:	191,69 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Simone Mitterhauser

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Kleines aber feines Büro in idealer Lage in Wels zu vermieten!

Direkt beim Welser Bahnhof befindet sich dieses optimale Büro im 1.OG der BahnhofsARKADE. Diese unterteilt sich in 2 kleinere Büros inklusive Küchenanschluss.

Die Einheit ist durch eine Brunnenwasserkühlung klimatisiert, somit wird mit den eingebauten Gebläsekonvektoren im Sommer gekühlt und im Winter geheizt.

Im selben Gebäude steht zusätzlich eine etwas kleinere Fläche mit ca. 66,66m² zur Vermietung/Verkauf.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: € 9,32/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskostenpauschale monatl. netto: € 271,45 zzgl. 20% USt (exkl. Heizung)

Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die monatlichen Kosten für die Heizung belaufen sich derzeit auf ca. € 50,55 zzgl. 20% und sind noch nicht in den oben angeführten Kosten enthalten.

Kaution: € 4.550,-

Diese Fläche kann ab 01.04.2023 angemietet werden.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap