

Neubau Bürofläche in Pasching zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/16790

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	162,77 m²
Kaltmiete (netto)	1.953,24 €
Kaltmiete	2.109,50 €
Betriebskosten:	156,26 €
USt.:	421,90 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

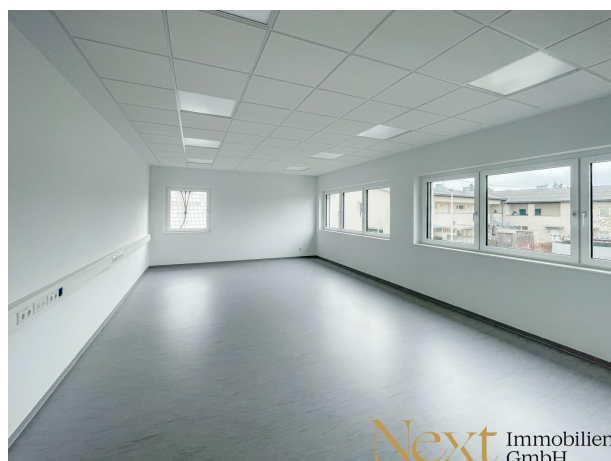


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Büroneubau in perfekter Lage von Pasching zu vermieten!

Die Bürofläche verfügt über ca. 162,77² und kann auf bis zu ca. 488,31m² vergrößert werden. Des Weiteren stehen drei Archive mit jeweils ca. 19,65m² zur Anmietung zur Verfügung. Die Straßenbahnhaltestelle sowie das EKZ Pluscity sind fußläufig erreichbar, somit steht eine tolle Infrastruktur zur Verfügung.

KONDITIONEN (vorbehaltlich):

- Hauptmietzins Bürofläche monatl. netto: € 12,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 0,96/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap