Juwel in Aspang

Objektnummer: 3039

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	1890
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	437,58 m²
Nutzfläche:	587,14 m²
Gesamtfläche:	682,57 m²
Bäder:	6
WC:	8
Terrassen:	3
Keller:	31,90 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10

COMMERZ
Immobilienvermittlung

mille fleurs
COMMERZ
Immobilienvermittlung

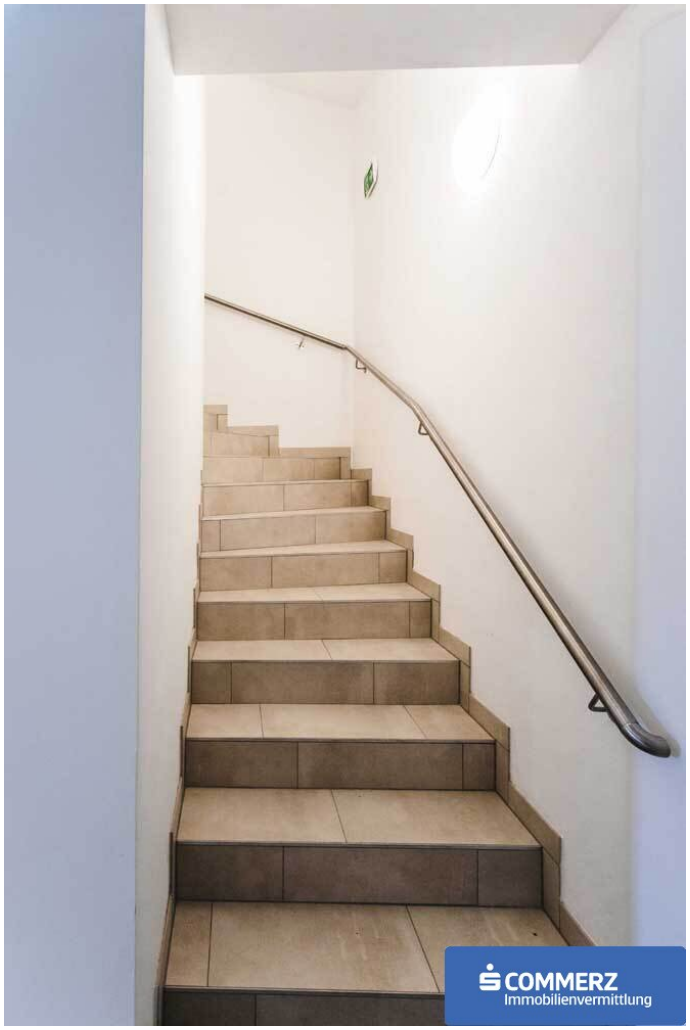
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

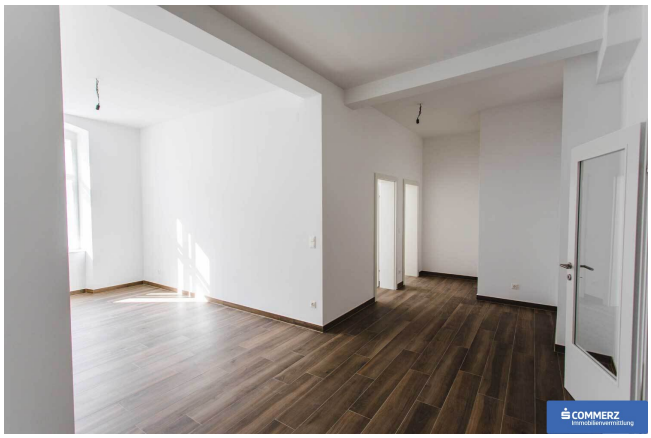
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

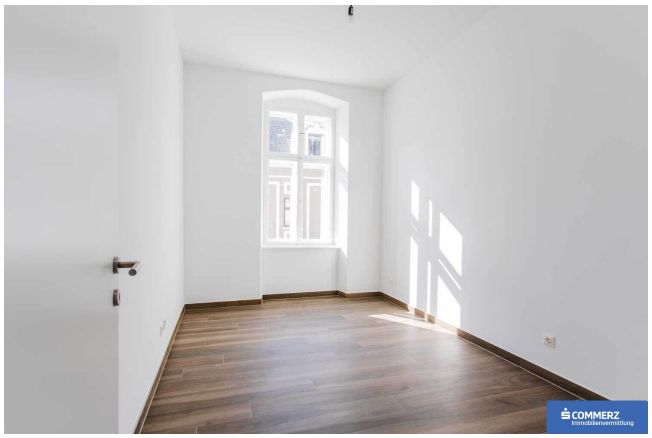
COMMERZ
Immobilienvermittlung

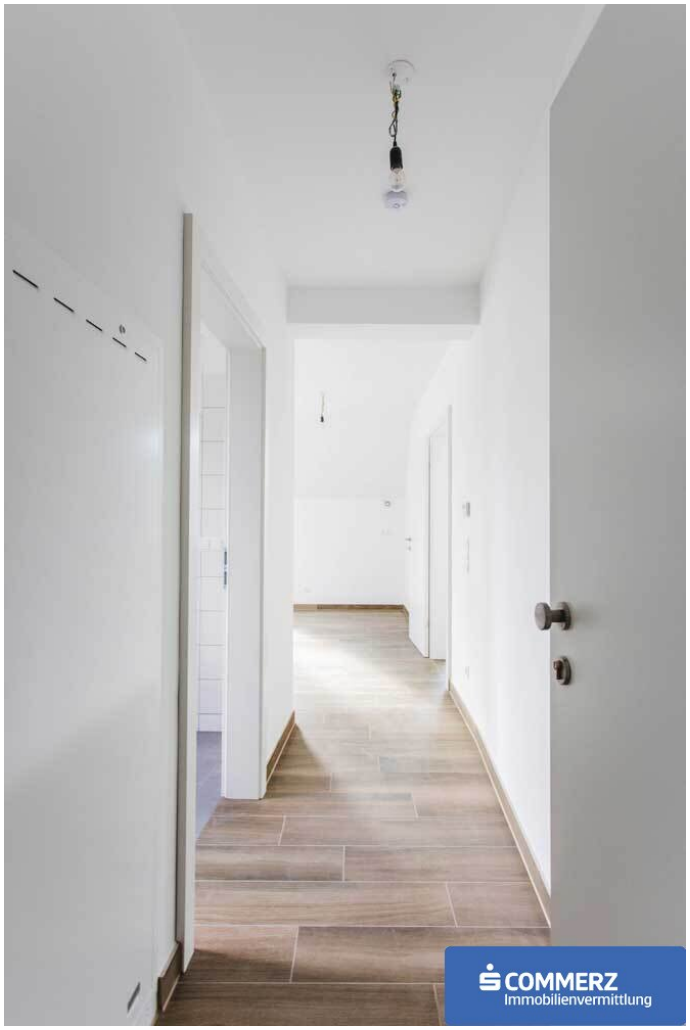

COMMERZ
Immobilienvermittlung

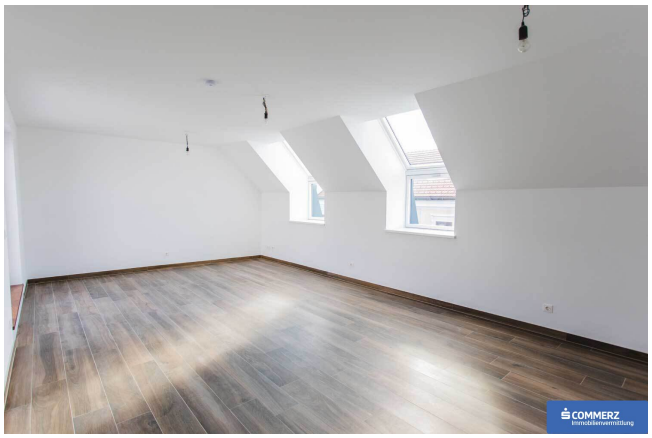
COMMERZ
Immobilienvermittlung



COMMERZ
Immobilienvermittlung

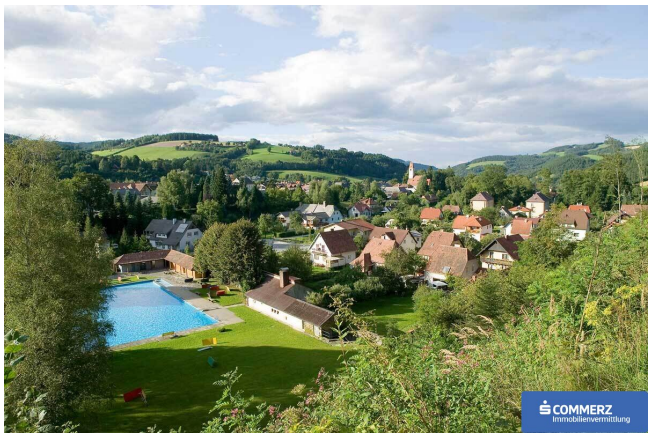



COMMERZ
Immobilienvermittlung

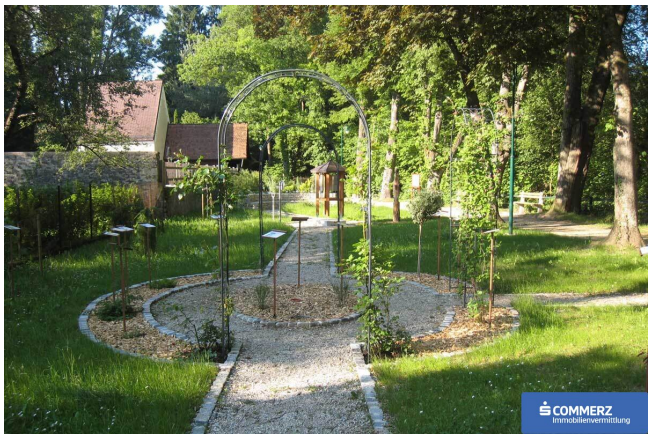


COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


COMMERZ
Immobilienvermittlung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer "Rarität"?

In den Verkauf gelangt ein wunderschönes Zinshaus auf dem malerischen Hauptplatz von Aspang-Markt.

Das Gebäude ist **vollständig saniert** - inkl. sämtlicher Leitungen und Verrohrungen und besteht aus 6 Wohneinheiten, die wahlweise mit dem **Lift** oder über das Stiegenhaus erreichbar sind. Im Erdgeschoss sind ein Fahrradabstellplatz, ein Müllraum sowie 5 Abstellboxen situiert.

Der Zutritt zum Wohnhaus ist entweder durch den **großzügigen Eingangsbereich mit bequemen Sitzecken** - oder über den Seiteneingang möglich.

Im Erdgeschoß des Objektes ist ein sehr **nettes, äußerst ansprechendes Café** etabliert mit dem klingenden Namen **" *Mille Fleurs*"**!

Im 1. Obergeschoß sind 3 Wohnungen untergebracht und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten mit jeweils einer Süd-Terrasse und 1 Wohnung mit Hauptplatzblick.

Die **großzügige Dachterrasse** mit herrlichem Rundumblick in das schöne Wechselgebiet ist für alle Bewohner jederzeit nutzbar.

Die Liegenschaft befindet sich am südlichen Ende des Hauptplatzes von Aspang-Markt - somit in unmittelbarer Nähe von Gemeindeamt, Bushaltestellen, Banken, Schulen, Ärztezentrum und Apotheke. Gastronomie sowie zahlreiche Nahversorger wie z.B. Bäcker oder Fleischhauer sind bequem fußläufig erreichbar! Zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar sind unter anderem der traumhafte Park samt Teichanlage - sowie das Freibad - hier finden Ruhesuchende eine angenehme Erholungsstätte!

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Bestlage
- gemeinschaftliche Dachterrasse
- 6 Wohnungen
- 1 Café
- Lift
- Fußbodenheizung
- Provisionsfrei

Tops	Wohnfläche	Zimmer

1	63,03	2
2	58,71	3
3	70,88	3
4	80,60	2
5	50,80	2
6	53,02	2
Café	75,82	

Heizung:

Zentralheizung-Gas

Ausstattung:

Alle Wohnungen sind im Eingangsbereich, im Bad und WC mit modernen Fliesenböden ausgestattet. Im Wohn-Essbereich und Schlafzimmer sind Fliesen in Schiffsbodenoptik verlegt. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung, welche für jede Wohnung einzeln regelbar ist. Die Bäder und Toiletten sind mit sämtlichen sanitären Einrichtungen ausgestattet.

Kaufpreis:

1.490.000,00 EUR

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789***

*oder **n.lang@s-commerz.at** gerne zur Verfügung.*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap