

Büro oder Schönheitssalon



Objektnummer: 3193

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	100,75 m ²
Zimmer:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.790,00 €
Kaltmiete	1.890,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

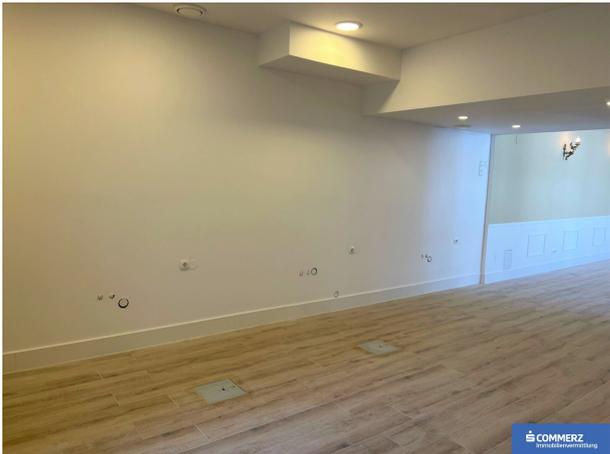
T +43 50100672789
H +43 50100672789



COMMERZ
Immobilienvermittlung

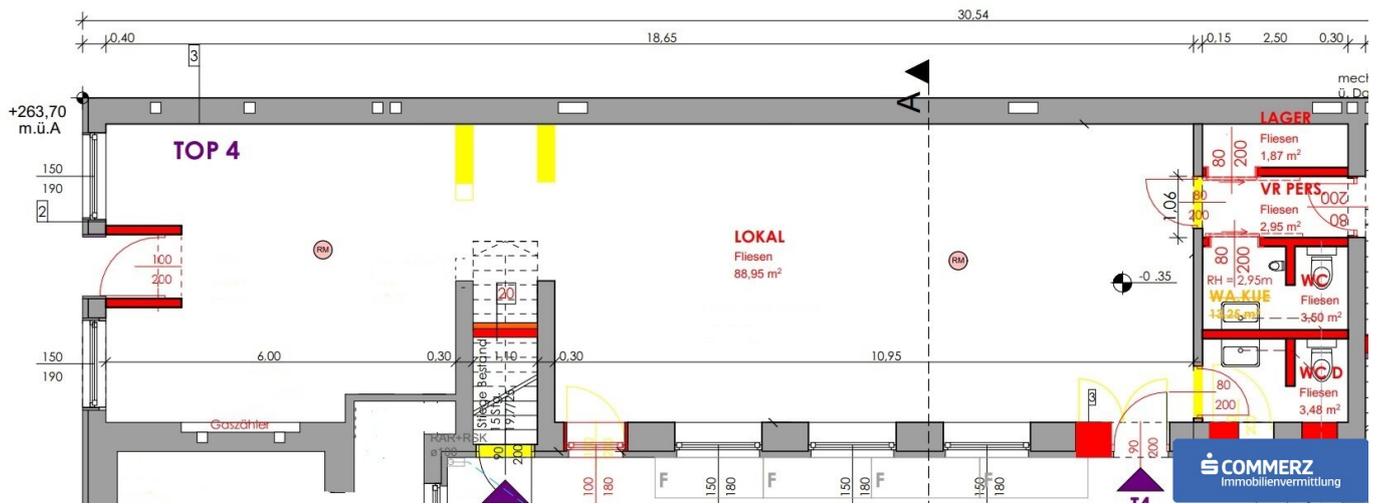


COMMERZ
Immobilienvermittlung



COMMERZ
Immobilienvermittlung





Objektbeschreibung

Sie möchten sich mit Ihrem eigenen **Schönheitssalon** endlich den Traum von der Selbstständigkeit erfüllen - dann sind Sie hier genau richtig!

Zur Vermietung gelangt ein kürzlich renoviertes Geschäftslokal in der **Wiener Neustädter Vorstadt**.

Die verwendeten Materialien und die Innenarchitektur sind hochwertig, zeitlos und elegant zugleich.

Der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz um einen Schönheitssalon samt Empfang zu integrieren, im hinteren Teil des Objekts steht ein weiterer Raum zur Verfügung.

Die Wohnhausanlage in der sich dieses Geschäftslokal befindet wurde 1960 errichtet und umfasst 6 Mieteinheiten. Das Objekt wurde laufend saniert (Vollwärmeschutz, neue Therme, Klimaanlage, Bodenbeläge, Kunststofffenster, elektr. Rollläden, Sanitäranlagen, Leitungen, Installationen, Türen, Heizkörper, etc.)

Sehr frequentierte Lage, Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung, ausgezeichnete Sichtbarkeit, tolle öffentliche Verkehrsanbindung.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- elegante Optik
- zentrale Lage
- helle Räume
- moderne Ausstattung

Raumaufteilung:

Raum 1, Raum 2, Abstellraum, 2 Toiletten

Ausstattung:

Das Objekt wurde mit modernen Fliesen in Holzoptik und Marmoroptik ausgestattet.

Miete monatlich inkl. Betriebskosten:

€ 2.400,00

Verfügbarkeit:

Ab sofort

Heizung:

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap